

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības gaidu vēstule
Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”**

(saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 24.² pantu)

1. Kapitālsabiedrības vispārējais stratēģiskais mērķis	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – sabiedrība) vispārējais stratēģiskais mērķis ir sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītu, ilgtspējīgu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumu Ventspils valstspilsētā, līdzsvarojot ietekmi uz vidi, ekonomiku un ievērojot sabiedrības intereses, tādējādi veicinot vispārēju nozares attīstību un sabiedrības izpratni par ērtu, drošu, pievilcīgu un vidi saudzējošu dzīves un darba telpu, kā arī nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.
2. Publiskas personas ieceres, ko nepieciešams īstenot ar līdzdalību kapitālsabiedrībā noteiktā periodā	Atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības plānošanas dokumentos noteiktajām stratēģiskajām prioritātēm un rīcības virzieniem nekustamo īpašumu pārvaldības jomā, pašvaldībai ir šādas ieceres: 1) veicināt un atbalstīt ilgtspējīgu, zemu ekspluatācijas un būvniecības izmaksu mājokļu būvniecību un atjaunošanu Ventspilī; 2) paaugstināt mājokļu kvalitāti, modernizējot un uzlabojot mājokļu energoefektivitāti un pieejamību; 3) sekmēt pieprasījuma veidošanos pēc mūsdienīga dzīvojamā fonda, kā arī vides pielāgošanu personu ar kustības traucējumiem vajadzībām un mājokļu pielāgošana personu ar invaliditāti vajadzībām 4) aktualizēt kopējo mājokļu situāciju administratīvajā teritorijā un tuvākajā apkaimē, kā arī pašvaldības īpašumā un valdījumā; 5) attīstīt un efektīvi izmantot esošo kultūras infrastruktūru un investēt jaunas infrastruktūras radīšanā, kā arī veidot Vecpilsētu par “pilsētas sabiedrisko un darījumu centru”; 6) attīstīt izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi, veidojot izglītības iestādēs veselīgu un higiēnas prasībām un mācību satura īstenošanas vajadzībām atbilstošu mācību vidi; 7) veikt infrastruktūras attīstību uzņēmējdarbības atbalstam.
3. Kapitālsabiedrības augsta līmeņa mērķi sasaistē ar vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem un paredzamiem kapitālsabiedrības attīstības virzieni un kapitāla daļu turētāja finanšu ieceres	Sagaidāms, ka atbilstoši vispārējam stratēģiskam mērķim, Sabiedrība nodrošinās ekonomiski pamatotu nekustamā īpašuma pārvaldības pakalpojumu, kā arī to augstāko kvalitāti un drošību, atjaunojot dzīvojamo un nedzīvojamo fondu, veicinot tā pārvaldības efektivitāti. Sagaidāms, ka Sabiedrības attīstības virzieni un augsta līmeņa mērķi ir: 1) Pašvaldības dzīvojamā fonda pieejamība – nodrošināt pašvaldības dzīvojamā fonda saglabāšanu kvalitātē, kas piemērota pašvaldības dzīvojamā fonda izīrēšanai;

	2) Pašvaldības nedzīvojamo telpu pieejamība – pārvaldīt pašvaldības un tās struktūrvienību nedzīvojamās telpas un ēkas, lai nodrošinātu to lietderīgu un racionālu izmantošanu; 3) Ventspils tirgus attīstība – nodrošināt rentablu Ventspils Vecpilsētas tirgus saimniecisko darbību pilsētas vēsturiskajā centrā, saglabājot kultūras mantojumu un pārvaldot Ventspils tirgus nekustamos īpašumus; 4) Dzīvojamā fonda būvniecība – nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību, veicinot kvalitatīvu mājokļu pieejamību Ventspils iedzīvotājiem. Finanšu mērķi: 1) Saimniecisko darbību organizēt un sniegto pakalpojumu cenu politiku veidot tā, lai segtu ekonomiski pamatotus izdevumus un nodrošinātu pakalpojumu rentabilitāti; 2) nodrošināt pozitīvu peļņas rādītāju un pozitīvu pašu kapitāla atdevi ROE; 3) peļņu novirzīt Sabiedrības ilgtspējīgai attīstībai, Sabiedrības finansējuma nodrošināšanai investīciju projektiem, kā arī dividenžu izmaksai. Dividendēs izmaksājamo peļņas daļu un dividenžu apmēru nosaka, balstoties uz Sabiedrības stratēģiskajiem mērķiem, budžetu un attīstības plāniem, prioritāri nodrošinot uzņēmuma vērtības pieaugumu un darbības ilgtspēju; 4) plānot investīcijas nekustamo īpašumu uzturēšanai un attīstībai pieejamo finanšu līdzekļu ietvaros; 5) nodrošināt finansējuma pieejamību attīstības projektu realizēšanai, pēc iespējas piesaistot Eiropas Savienības fondu līdzekļus un ja nepieciešams arī kredītlīdzekļus.
4. Nefinanšu mērķi, kuru sasniegšanai attiecīgi paredz piešķirt publiskas personas finansējumu vai nodrošināt citus finansējuma avotus, kā arī ieceres vai kvalitātes standarti attiecībā uz publiskas personas uzdevumu izpildi, ja nav noslēgts deleģēšanas līgums	Sabiedrībai netiek izvirzīti tādi nefinanšu mērķi, kuru sasniegšanai būtu nepieciešams piešķirt publiskas personas finansējumu.
5. Par kapitālsabiedrības iekļaušanu attiecīgajā grupā, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 24.¹ panta pirmajā daļā noteikto	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” ir komerciāla publiskas personas kapitālsabiedrība.