

APSTIPRINU
Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi"
valdes priekšsēdētājs
Armīns Kleinbergs
Ventspilī, 2026. gada 2. jūnijā

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
SAULES IELA 122 UN SAULES IELA 122A, VENTSPILĪ
IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI UN UGUNSDROŠĪBAS
INSTRUKCIJA**

Kadastra numurs: 27000100039
Ventspils, 2026

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie iekšējās kārtības noteikumi un ugunsdrošības instrukcija (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kāda jāievēro nekustamajā īpašumā Saules ielā 122 un Saules ielā 122A, Ventspilī, kadastra Nr. 27000100039, tajā esošajās dzīvojamās mājās, dzīvokļos, koplietošanas telpās, tehniskajās telpās, mantu glabātuvēs un funkcionāli piesaistītajā teritorijā (turpmāk – Dzīvojamās mājās).

1.2. Noteikumi ir saistoši visiem Dzīvojamo māju īrniekiem, viņu māsasaimniecības locekļiem, apmeklētājiem, viesiem, kā arī citām personām, kuras atrodas Dzīvojamo māju telpās vai teritorijā.

1.3. Īrnieks ir atbildīgs par to, lai ar Noteikumiem tiktu iepazīstināti viņa māsasaimniecības locekļi un personas, kuras īrnieks ielaiž Dzīvojamās mājās vai teritorijā.

1.4. Noteikumi piemērojami kopā ar attiecīgā dzīvokļa īres līgumu, dzīvojamo telpu lietošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem, ugunsdrošības noteikumiem un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.5. Par Dzīvojamo māju īpašnieku, izīrētāju un pārvaldnieku šo Noteikumu izpratnē uzskatāma Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ).

1.6. Personām, atrodoties Dzīvojamās mājās un to teritorijā, ir pienākums saudzīgi izturēties pret dzīvokļiem, koplietošanas telpām, tehniskajām telpām, iekārtām, inženierkomunikācijām, teritorijas labiekārtojumu un citu VNĪ vai trešo personu mantu.

1.7. Noteikumu mērķis ir nodrošināt kārtību, drošu Dzīvojamo māju lietošanu, ugunsdrošības prasību ievērošanu, mājas iedzīvotāju savstarpēju netraucēšanu un īpašuma saglabāšanu.

2. Pamatinformācija par Dzīvojamām mājām

2.1. Dzīvojamās mājas atrodas Saules ielā 122 un Saules ielā 122A, Ventspilī. Katra ēka ir piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar vienu kāpņu telpu, vienu liftu un 30 dzīvokļiem.

2.2. Dzīvojamās mājās nav pagraba un nav bēniņu. Ēkās ir tehniskās telpas un mantu glabātuves.

2.3. Dzīvojamās mājās ir ierīkotas centralizētas inženiertehniskās sistēmas un iekārtas, tajā skaitā apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, gāzes, liftu, ugunsdrošības, ventilācijas un citas ēku ekspluatācijai nepieciešamās sistēmas.

2.4. Piekļuve Dzīvojamo māju teritorijai tiek nodrošināta ar pulti. Pults ir izmantojama tikai piekļuvei Dzīvojamo māju teritorijai un nav nododama personām, kurām nav tiesību uzturēties Dzīvojamo māju teritorijā.

2.5. Par pults nozaudēšanu, bojājumu vai neatļautu izmantošanu īrniekam nekavējoties jāinformē VNĪ. Izdevumus, kas saistīti ar nozaudētas vai bojātas pults aizstāšanu, sedz persona, kuras rīcībā pults nodota, ja bojājums vai nozaudēšana notikusi šīs personas vainas dēļ.

3. Kontaktinformācija bojājumu un ārkārtas situāciju gadījumā

Konstatējot jebkāda veida avāriju, bojājumu, ugunsgrēku, drošības apdraudējumu vai situāciju, kas var radīt kaitējumu cilvēkiem, ēkai, inženierkomunikācijām vai mantai, persona nekavējoties rīkojas atbilstoši situācijai un ziņo attiecīgajam dienestam vai pakalpojumu sniedzējam.

Situācija / pakalpojums	Tālrunis
Vienotais ārkārtas palīdzības izsaukuma numurs	112
Remontdarbu dispečers (VNĪ darba laikā)	25484230,

	63622588
Apkures, kanalizācijas un ūdensvada bojājumi - SIA "Cirtnis"	26602509
Ēku elektrotīklu bojājumi - SIA "Vektors 2"	25919348
Gāzes sistēmas bojājumi - SIA "Latvijas propāna gāze"	80000404
Liftu bojājumi - SIA "LVS Centrs", pilsētas kreisais krasts	25635224

3.1. Pirms ziņošanas par bojājumu persona, ciktāl tas ir droši un iespējams, precizē notikuma adresi, kāpņu telpu, stāvu, dzīvokļa numuru, bojājuma vai apdraudējuma raksturu un iespējamo cēloni.

3.2. Par ugunsgrēku, gāzes noplūdi, cilvēku dzīvības vai veselības apdraudējumu vispirms jāziņo, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukuma numuru 112.

3.3. Par konstatētajiem bojājumiem, kas var ietekmēt Dzīvojamo māju tehnisko stāvokli, drošību vai apdrošināšanas aizsardzību, persona informē arī VNĪ.

4. Iekšējās kārtības pamatprasības

4.1. Dzīvojamo māju īrniekiem, viņu mājsaimecības locekļiem un viesiem ir pienākums ievērot sabiedriskās kārtības, sanitārās, ugunsdrošības, elektrodrošības un citas drošības prasības.

4.2. Dzīvojamo māju koplietošanas telpās un teritorijā jāievēro tīrība un kārtība. Aizliegts piegružot kāpņu telpas, gaitenīšus, liftus, tehniskās telpas, bērnu laukumu, ieejas zonu un teritoriju.

4.3. Aizliegts izmest pa logiem, balkoniem vai no terasēm priekšmetus, pārtikas produktus, sadzīves atkritumus, izsmēķus vai citas lietas, kā arī citādi piesārņot Dzīvojamās mājas, teritoriju vai citu personu dzīvokļus un balkonus.

4.4. Aizliegts koplietošanas telpās, kāpņu telpās, gaitenīšos, pie izejām, evakuācijas ceļos un tehniskajās telpās novietot sadzīves priekšmetus, mēbeles, būvmateriālus, velosipēdus, skrejriteņus, bērnu ratiņus vai citus priekšmetus, izņemot īpaši šim nolūkam paredzētās un VNĪ norādītās vietas.

4.5. Koplietošanas telpas, tehniskās telpas, lifts, ieejas durvis, pulsts, domofons, apgaismojums, ugunsdrošības iekārtas, videonovērošanas iekārtas, teritorijas labiekārtojums un citas kopīpašuma daļas izmantojamas tikai atbilstoši to paredzētajam mērķim.

4.6. Aizliegts patvaļīgi mainīt, bojāt, demontēt, nasegt, atvienot vai citādi ietekmēt koplietošanas telpu, tehnisko telpu, inženierkomunikāciju, lifta, ugunsdrošības, videonovērošanas, piekļuves kontroles vai citu ēkas sistēmu darbību.

4.7. Laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00 jāievēro naktsmiers. Šajā laikā aizliegts trokšņot, skaļi atskaņot mūziku, veikt remontdarbus vai citādi traucēt citu iedzīvotāju mieru.

4.8. Remontdarbi, pārbūves darbi, trokšņaini saimnieciskie darbi un darbības, kas var ietekmēt ēkas konstrukcijas, inženierkomunikācijas vai citu personu dzīvokļus, veicamas tikai atbilstoši normatīvo aktu prasībām, īres līgumam un, ja nepieciešams, pēc iepriekšējas saskaņošanas ar VNĪ.

4.9. Aizliegts bez VNĪ rakstiskas piekrišanas veikt fasādes, balkonu, lodžiju, logu, durvju, koplietošanas telpu, tehnisko telpu, inženierkomunikāciju vai citu ēkas kopīpašuma daļu pārbūvi, pārveidošanu vai papildināšanu.

4.10. Aizliegts nodot pulti, atslēgas, piekļuves kodus vai citu piekļuves informāciju personām, kurām nav tiesību uzturēties Dzīvojamās mājās vai teritorijā.

4.11. Aizliegts traucēt VNĪ, avārijas dienestu, pakalpojumu sniedzēju vai citu pilnvaroto personu piekļuvi koplietošanas telpām, tehniskajām telpām, inženierkomunikācijām un iekārtām, ja piekļuve nepieciešama apskatei, avārijas novēršanai, uzturēšanas darbiem vai drošības pārbaudei.

4.12. Īrniekam ir pienākums savlaicīgi ziņot VNĪ par jebkuru bojājumu, noplūdi, plaisu, mitrumu, neparastu smaku, elektrības, gāzes, apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas, ventilācijas vai citu sistēmu traucējumu, kas var radīt zaudējumus vai drošības apdraudējumu.

4.13. Īrniekam ir pienākums uzturēt dzīvokli saudzīgi, ievērot dzīvoklī esošo ierīču un iekārtu ekspluatācijas noteikumus un nepieļaut darbības, kas var radīt bojājumus dzīvoklim, koplietošanas telpām, ēkai vai citu personu mantai.

4.14. Dzīvokli, koplietošanas telpas, tehniskās telpas, mantu glabātuves un Dzīvojamo māju teritoriju aizliegts izmantot saimnieciskajai darbībai, ražošanai, remontdarbnīcas, noliktavas vai citām ar dzīvojamās telpas lietošanu nesaistītām vajadzībām, ja tas nav iepriekš rakstiski saskaņots ar VNĪ vai ja šāda izmantošana var palielināt ugunsdrošības, tehnisko, sanitāro, apdrošināšanas vai citu risku.

4.15. Atstājot dzīvokli bez uzraudzības, īrniekam jānodrošina, ka dzīvokļa ārdurvis ir aizslēgtas un logi, balkona durvis, lodžijas durvis un citas atveres ir aizvērtas vai nostiprinātas tā, lai novērstu nepiederošu personu piekļuvi, nokrišņu iekļūšanu, mantas izkrišanu vai citu bojājumu rašanos.

4.16. Atslēgas, pults, piekļuves kodi, domofona vai citas piekļuves ierīces glabājamās tā, lai tām nevarētu piekļūt nepiederošas personas. Par atslēgu, pults vai piekļuves koda nozaudēšanu, nozagšanu vai nonākšanu nepiederošas personas rīcībā īrniekam nekavējoties jāinformē VNĪ; ja nepieciešams drošības nodrošināšanai, īrnieks sedz ar slēdzenes, piekļuves ierīces vai piekļuves tiesību nomaiņu saistītos pamatotos izdevumus.

4.17. Uz balkoniem, lodžijām, terasēm, koplietošanas teritorijā un pie ēkas ieejām aizliegts ilgstoši glabāt mantas, atkritumus, iepakojumu, būvmateriālus vai citus priekšmetus, kas nav paredzēti turēšanai āra apstākļos, var aizdegties, piesaistīt kaitēkļus, piesārņot teritoriju, nokrist, aizšķērsot piekļuvi vai citādi radīt bojājumu vai drošības risku.

5. Smēķēšana

5.1. Smēķēšana, tai skaitā elektronisko cigarešu, karsējamās tabakas ierīču un līdzīgu ierīču lietošana, ir aizliegta dzīvokļos, koplietošanas telpās, liftos, tehniskajās telpās, pie ēku ārdurvīm, bērnu rotaļu laukumā un citās vietās, kur smēķēšana traucē apkārtējiem vai var radīt ugunsdrošības risku.

5.2. Smēķēšanas atkritumus, izsmēkus un citas ar smēķēšanu saistītas lietas aizliegts izmest pa logiem, balkoniem, pie ieejām, teritorijā vai koplietošanas telpās.

5.3. Ja persona ar smēķēšanu rada traucējumu citiem iedzīvotājiem, smakas izplatīšanos, piesārņojumu, ugunsdrošības risku vai bojājumus, tai ir pienākums nekavējoties pārtraukt pārkāpumu un atlīdzināt radītos zaudējumus.

6. Mājdzīvnieki

6.1. Dzīvojamās mājās drīkst turēt mājdzīvniekus, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, higiēnas prasības, dzīvnieku labturības prasības un šo Noteikumu prasības.

6.2. Mājdzīvnieka īpašnieks vai turētājs nodrošina, lai mājdzīvnieks neapdraudētu cilvēkus, netraucētu citu iedzīvotāju mieru, nebojātu dzīvokli, koplietošanas telpas, teritoriju vai citu personu mantu un neradītu antisanitārus apstākļus.

6.3. Mājdzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums nekavējoties savākt mājdzīvnieka radītos netīrumus koplietošanas telpās un teritorijā, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar mājdzīvnieka radīto bojājumu vai zaudējumu novēršanu.

7. Videonovērošana un personas datu apstrāde

7.1. Dzīvojamās mājās un to teritorijā tiek veikta videonovērošana pie ieejām Dzīvojamās mājās.

7.2. Videonovērošanas mērķis ir īpašuma, personu drošības un iekšējās kārtības nodrošināšana, kā arī iespējamu pārkāpumu, bojājumu vai incidentu noskaidrošana.

7.3. Personas datu pārzinis videonovērošanas ietvaros ir VNĪ. VNĪ privātuma politika ir publicēta tīmekļa vietnē: <https://www.vni-ventspils.lv/par-mums/privatuma-politika/>.

7.4. Videonovērošanas rezultātā iegūtie dati var tikt nodoti valsts un pašvaldību iestādēm, tiesībsargājošām iestādēm, apdrošinātājam vai citām personām, ja tam ir tiesisks pamats.

8. Atbildība par Noteikumu pārkāpumiem

8.1. Īrnieks, viņa mājsaimecības locekļi un viesi ir atbildīgi par Noteikumu ievērošanu un par zaudējumiem, kas viņu darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīti dzīvoklim, koplietošanas telpām, tehniskajām telpām, inženierkomunikācijām, iekārtām, teritorijai, VNĪ vai citām personām.

8.2. Konstatējot Noteikumu pārkāpumu, VNĪ ir tiesības fiksēt pārkāpumu, sagatavot apskates aktu, pieprasīt paskaidrojumus, pieprasīt pārkāpuma novēršanu un aprēķināt zaudējumus.

8.3. Par atkārtotu Noteikumu pārkāpumu, ja īrniekam vai personai, par kuru īrnieks ir atbildīgs, iepriekš norādīts uz attiecīgās prasības ievērošanu vai pārkāpums citādi fiksēts, piemērojams īres līgumā noteiktais līgumsods 25,00 EUR apmērā.

8.4. Līgumsoda piemērošana neatbrīvo īrnieku no pienākuma novērst pārkāpumu, atlīdzināt radītos zaudējumus un segt izdevumus, kas radušies saistībā ar bojājumu novēršanu, tīrīšanu, remontu, avārijas darbu veikšanu, apdrošinātāja pašrisku, apdrošināšanas atlīdzības samazinājumu vai citām pamatotām izmaksām.

8.5. Ja Noteikumu, īres līguma vai normatīvo aktu pārkāpums rada pamatu īres līguma izbeigšanai, VNĪ ir tiesības izmantot īres līgumā un normatīvajos aktos paredzētos tiesiskās aizsardzības līdzekļus.

9. Ugunsdrošības instrukcijas vispārīgie jautājumi

9.1. Šī ugunsdrošības instrukcija nosaka prasības, kas jāievēro Dzīvojamo māju īrniekiem, viņu mājsaimecības locekļiem, viesiem un citām personām, lai nepieļautu ugunsgrēka izcelšanos, savlaicīgi pamanītu ugunsgrēka pazīmes, nodrošinātu drošu evakuāciju un samazinātu ugunsgrēka sekas.

9.2. Katras personas pienākums ir rūpēties par ugunsdrošību dzīvoklī, koplietošanas telpās un teritorijā, ievērot ugunsdrošības prasības un nekavējoties reaģēt uz ugunsgrēka pazīmēm.

9.3. Personai, pamanot ugunsgrēku, dūmus, deguma smaku, gāzes smaku vai citu apdraudējumu, nekavējoties jāziņo Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, zvanot uz 112, un, ciktāl tas ir droši, jābrīdina citas personas.

9.4. Ugunsdrošības instrukcija ir saistoša visām personām neatkarīgi no tā, vai tās atrodas dzīvoklī, koplietošanas telpās, tehniskajās telpās vai Dzīvojamo māju teritorijā.

10. Ugunsdrošības pamatinformācija par Dzīvojamām mājām

10.1. Dzīvojamo māju lietošanas veids – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

10.2. Katra ēka ir piecu stāvu ēka ar vienu kāpņu telpu, vienu liftu, 30 dzīvokļiem, tehniskajām telpām un mantu glabātuvēm. Ēkām nav pagraba un nav bēniņu.

10.3. Dzīvojamās mājās ir ierīkotas ugunsdrošības un citas drošības inženiertehniskās sistēmas, tostarp ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas, dūmu detektori, ugunsdzēsības līdzekļi, dūmu novadīšanas risinājumi, evakuācijas apgaismojums un citas sistēmas atbilstoši būvprojektam un normatīvo aktu prasībām.

10.4. Dzīvokļos izvietotie autonomie dūmu detektori ir paredzēti agrīnai ugunsgrēka pazīmju konstatēšanai. Tos aizliegts noņemt, atvienot, aizsegt, bojāt vai citādi padarīt nederīgus darbībai.

10.5. Par dūmu detektora, ugunsdrošības sistēmas, ugunsdzēsības aparāta, evakuācijas apgaismojuma, dūmu novadīšanas, lifta vai citas drošības iekārtas bojājumu persona nekavējoties informē VNĪ vai attiecīgo avārijas dienestu.

10.6. Liftu ugunsgrēka, evakuācijas vai dūmu izplatības gadījumā izmantot aizliegts.

11. Ugunsdrošības prasības dzīvokļos, koplietošanas telpās un teritorijā

11.1. Aizliegts atstāt bez uzraudzības ieslēgtas sadzīves elektriskās ierīces, ja to ekspluatācijas instrukcija prasa uzraudzību vai ja ierīces stāvoklis var radīt paaugstinātu risku.

11.2. Aizliegts izmantot bojātas elektroierīces, bojātus pagarinātājus, bojātus vadus, paštaisītus elektriskos savienojumus, nekalibrētus vai paštaisītus drošinātājus un citas ierīces, kas var radīt īssavienojumu, pārkaršanu vai ugunsgrēku.

11.3. Aizliegts pārslogot elektrotīklu, tajā skaitā pieslēgt vienai kontaktligzdai vai pagarinātājam tādu ierīču skaitu vai jaudu, kas neatbilst ierīču un elektrotīkla drošai ekspluatācijai.

11.4. Aizliegts izmantot atklātu uguni, dedzināt sveces, aromātiskās lampas vai citus priekšmetus tādā veidā, kas var radīt ugunsgrēka risku, vai atstāt atklātu uguni bez uzraudzības.

11.5. Aizliegts glabāt dzīvokļos, koplietošanas telpās, tehniskajās telpās, uz balkoniem, pie ieejām vai mantu glabātuvēs sprādzienbīstamus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai ugunsbīstamus materiālus, šķidrumus un gāzes, izņemot normatīvajos aktos un ražotāja instrukcijās pieļautā apjomā sadzīviskai lietošanai.

11.6. Aizliegts novietot priekšmetus pie ugunsdzēsības aparātiem, ugunsdrošības sistēmām, hidrantiem, evakuācijas izejām, evakuācijas ceļiem, tehnisko telpu durvīm, elektroapgādes skapjiem, gāzes sistēmas elementiem un citām drošības iekārtām.

11.7. Aizliegts koplietošanas telpās, kāpņu telpās, gaitenēs, liftos un tehniskajās telpās glabāt sadzīves mantas, mēbeles, būvmateriālus, atkritumus vai citus priekšmetus, kas var veicināt ugunsgrēka izcelšanos, uguns izplatīšanos vai traucēt evakuāciju.

11.8. Aizliegts patvaļīgi aizslēgt, bloķēt, aizkraut vai citādi padarīt neizmantojamas durvis, kas paredzētas evakuācijai, glābšanas darbu veikšanai vai piekļuvei tehniskajām telpām un inženierkomunikācijām.

11.9. Aizliegts patvaļīgi mainīt, pārbūvēt, pieslēgt, atslēgt vai bojāt apkures, gāzes, ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes, ventilācijas, ugunsdrošības, dūmu novadīšanas, lifta vai citas ēkas sistēmas.

11.10. Aizliegts veikt metināšanas, lodēšanas, griešanas, slīpēšanas vai citus ugunsbīstamus darbus bez atbilstošas saskaņošanas, drošības pasākumiem un normatīvajos aktos paredzētas kārtības ievērošanas.

11.11. Aizliegts izmantot grilus, mangalus, ogļu vai gāzes grilus, degļus, kūpinātavas, ugunscurus, degošas lāpas, pirotehniku vai citas atklātas uguns ierīces uz balkoniem, lodžijām, terasēm, pie ieejām, bērnu laukumā, koplietošanas teritorijā vai citās tam neparedzētās vietās. Aizliegts gatavot ēdienu, izmantojot atklātu uguni, uz balkoniem, lodžijām, terasēm un citās tam neparedzētās vietās.

11.12. Īrniekam jāuztur dzīvokļa ventilācijas atveres, tvaika nosūcēja filtri un citas ar gaisa apmaiņu saistītas ierīces tādā stāvoklī, lai to lietošana neradītu ugunsdrošības, dūmu izplatības vai tehnisku bojājumu risku.

11.13. Aizliegts novadīt kanalizācijā, lietot ūdens sistēmā vai teritorijā vielas, kas var radīt aizdegšanos, eksploziju, ķīmisku reakciju, bojājumu vai apdraudējumu ēkas inženierkomunikācijām.

11.14. Aizliegts dedzināt atkritumus, gružus, lapas, iepakojumu vai citus materiālus Dzīvojamo māju dzīvokļos, uz balkoniem, lodžijām, terasēm, koplietošanas telpās, tehniskajās telpās un teritorijā.

11.15. Elektroinstalācijas, elektriskā aprīkojuma, gāzes, apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas, ventilācijas un citu inženiersistēmu remontdarbus, pārbūvi vai pieslēgšanu drīkst veikt tikai atbilstoši kvalificētas personas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un, ja darbi skar VNĪ īpašumu vai kopējās sistēmas, tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar VNĪ.

11.16. Aizliegts atstāt bez uzraudzības degošas sveces, aromlampas, plīti, sildierīces, karstus priekšmetus vai citus ugunsbīstamības avotus, kā arī atstāt tos nepilngadīgu bērnu pārziņā.

11.17. Aizliegts aplāt ieslēgtas elektriskās sildierīces, konvektorus, radiatorus vai citas siltumu izstarojošas ierīces, novietot priekšmetus uz tām vai žāvēt uz tām apģērbus, apavus, dvieļus, malku, papīru vai citus uzliesmojošus priekšmetus.

11.18. Aizliegts izmantot elektriskos pagarinātājus, pagaidu vadus vai savienojumus, ja tie ir bojāti, pārkarst, dzirksteļo vai neatbilst drošai ekspluatācijai. Pagaidu elektriskie savienojumi pēc lietošanas jāatvieno un jānovieto tā, lai tie neradītu aizdegšanās, pakļūšanas vai bojājuma risku.

11.19. Aizliegts lietot gāzes iekārtas, balonus, pievadus vai citus gāzes sistēmas elementus, ja ir aizdomas par noplūdi, bojājumu vai nedrošu darbību. Gāzes smakas vai noplūdes gadījumā nekavējoties jāaizver gāzes padeve, jāvēdina telpas, jāizvairās no atklātas liesmas, smēķēšanas un elektroierīču ieslēgšanas vai izslēgšanas, kā arī nekavējoties jāzvana uz 112 un jāinformē attiecīgais avārijas dienests.

11.20. Sērkokļi, šķiltavas un citas aizdedzināšanai paredzētas ierīces glabājamās tā, lai tām nevarētu piekļūt nepilngadīgi bērni.

11.21. Aizliegts sasalušu cauruļvadu, santehnikas, ūdensvada, kanalizācijas, apkures vai citu inženiersistēmu elementu atkausēšanai izmantot atklātu uguni, degļus vai citus ugunsnedrošus paņēmienus.

11.22. Apkures sezonā aizliegts ilgstoši atstāt atvērtus logus, balkona durvis vai citas atveres tā, ka var pazemināties telpu temperatūra un rasties cauruļvadu, apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas vai citu sistēmu aizsalšanas vai bojājuma risks. Par telpu temperatūras būtisku pazemināšanos, apkures traucējumiem vai aizsalšanas risku nekavējoties jāinformē VNĪ vai attiecīgais avārijas dienests.

12. Evakuācijas ceļi un evakuācijas kārtība

12.1. Evakuācijas ceļiem, kāpņu telpām, gaitenīiem, izejām un pieejām pie ārdurvīm jābūt brīviem un izmantojamiem jebkurā laikā.

12.2. Evakuācijas ceļos aizliegts novietot priekšmetus, mēbeles, sadzīves tehniku, būvmateriālus, atkritumus, bērnu ratiņus, velosipēdus, skrejriteņus vai citus

priekšmetus, kas samazina evakuācijas ceļa platumu, palielina ugunsslodzi vai traucē cilvēku evakuāciju.

12.3. Ugunsgrēka vai dūmu izplatības gadījumā personām jā saglabā miers, jābrīdina tuvumā esošās personas, jā aizver dzīvokļa vai telpas durvis, ja tas ir droši, un jādodas uz tuvāko drošo izeju.

12.4. Ja kāpņu telpā ir dūmi un evakuācija nav droša, personām jāpaliek dzīvoklī, jā aizver durvis, iespēju robežās jānoblīvē durvju spraugas, jāzvana 112, jānorāda atrašanās vieta un jāgaida glābēju norādījumi.

12.5. Evakuācijas laikā aizliegts izmantot liftu, atgriezties telpās pēc mantām, radīt paniku, traucēt citu personu evakuāciju vai kavēt glābšanas dienestu darbu.

12.6. Personām, kuras spēj palīdzēt, jāsniedz palīdzība bērniem, senioriem, personām ar kustību vai citiem funkcionāliem traucējumiem un citām personām, kurām nepieciešama palīdzība, ja tas nerada apdraudējumu pašam palīdzības sniedzējam.

13. Rīcība ugunsgrēka vai cita apdraudējuma gadījumā

13.1. Pamanot ugunsgrēku, dūmus, deguma smaku, gāzes smaku, sprādziena draudus vai citu apdraudējumu, nekavējoties jāzvana uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukuma numuru 112.

13.2. Zvanot 112, jānosauca adrese – Saules iela 122 vai Saules iela 122A, Ventspils, notikuma vieta ēkā, stāvs, dzīvokļa numurs, apdraudējuma veids, vai ir cietušie vai personas, kurām nepieciešama palīdzība, kā arī jānosauca savs vārds, uzvārds un tālruna numurs.

13.3. Sarunu ar 112 operatoru nedrīkst pārtraukt, pirms operators nav sniedzis visus nepieciešamos norādījumus un apstiprinājis, ka informācija ir saņemta.

13.4. Ja tas ir droši un iespējams, persona brīdina citus iedzīvotājus, palīdz evakuēties, aizver durvis, atslēdz konkrētā dzīvokļa elektroierīces, aizver ūdens vai gāzes padevi un veic saprātīgus pasākumus zaudējumu samazināšanai.

13.5. Ugunsgrēku ar ugunsdzēsības aparātu drīkst dzēst tikai tad, ja tas nerada apdraudējumu personai, ugunsgrēks ir sākuma stadijā, ir nodrošināts evakuācijas ceļš un persona prot izmantot ugunsdzēsības aparātu.

13.6. Ja ugunsgrēku nav iespējams droši nodzēst nekavējoties, persona pārtrauc dzēšanu, evakuējas un sagaida glābšanas dienestu drošā vietā.

13.7. Pēc apdraudējuma novēršanas telpās drīkst atgriezties tikai pēc Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta vai citas atbildīgās institūcijas atļaujas.

13.8. Ja konstatēta šķidruma, tvaika, ūdens, kanalizācijas, apkures vai cita inženiertīkla noplūde, persona nekavējoties informē VNĪ, attiecīgo avārijas dienestu vai pakalpojumu sniedzēju un, ciktāl tas ir droši un iespējams, veic pasākumus noplūdes apturēšanai un turpmāku zaudējumu mazināšanai.

13.9. Ja konstatētas ielaušanās, zādzības, ļaunprātīgas bojāšanas vai citas prettiesiskas rīcības pazīmes, persona nekavējoties ziņo Valsts policijai un VNĪ, iespēju robežās saglabā notikuma vietu neskartu un neveic darbības, kas var apgrūtināt apstākļu noskaidrošanu.

13.10. Pēc negadījuma persona iespēju robežās saglabā bojātā īpašuma derīgās atliekas, bojātās detaļas, priekšmetus vai citus pierādījumus līdz VNĪ, apdrošinātāja, eksperta, policijas vai citas kompetentas personas apskatei, ja vien to saglabāšana nerada papildu apdraudējumu cilvēkiem vai īpašumam.

14. Tehnoloģisko iekārtu un inženiertīklu darbības apturēšana

14.1. Avārijas, noplūdes, ugunsgrēka vai cita apdraudējuma gadījumā persona, ciktāl tas ir droši un iespējams, aptur konkrētajā dzīvoklī esošu ūdens, elektroierīču vai gāzes ierīču darbību, aizver krānus vai ventiļus un ziņo attiecīgajam dienestam.

14.2. Ēkas kopējo inženiertehnisko sistēmu atslēgšanu, iedarbināšanu vai pārslēgšanu drīkst veikt tikai VNĪ, pakalpojumu sniedzēja, avārijas dienesta vai citas pilnvarotas personas norādītajā kārtībā.

14.3. Personai aizliegts patvaļīgi atvērt tehniskās telpas, atslēgt kopējos slēdžus, ventilus, sūkņus, ugunsdrošības sistēmas, liftu iekārtas vai citas ēkas kopējās sistēmas, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams tieša un tūlītēja apdraudējuma novēršanai un persona rīkojas atbilstoši dienestu norādījumiem.

15. Apdrošināšanas aizsardzības saglabāšanai būtiskas prasības

15.1. Dzīvojamās mājas ir apdrošinātas, un apdrošināšanas aizsardzības saglabāšanai būtiski ir ievērot ugunsdrošības, tehniskās ekspluatācijas, darba drošības, būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasības, kā arī nepieļaut darbības, kas palielina apdrošināto risku.

15.2. Personai aizliegts veikt darbības vai pieļaut bezdarbību, kas var palielināt ugunsgrēka, ūdens noplūdes, gāzes noplūdes, sprādziena, elektrobojājuma, zādzības, vandālisma vai cita apdrošinātā riska iestāšanās varbūtību vai iespējamo zaudējumu apmēru.

15.3. Par apstākļiem, kas var palielināt risku vai zaudējumu apmēru, tajā skaitā drošības sistēmu, ugunsdrošības sistēmu, inženierkomunikāciju, slēdžu, pults, videonovērošanas, lifta, ūdens, kanalizācijas, apkures, elektroapgādes vai gāzes sistēmas bojājumiem, persona nekavējoties informē VNĪ.

15.4. Pēc negadījuma vai iespējama apdrošināšanas gadījuma persona, ciktāl tas ir droši un iespējams, veic saprātīgus pasākumus zaudējumu samazināšanai, nekavējoties ziņo glābšanas dienestiem vai tiesībsargājošajām iestādēm, ja tas nepieciešams, un informē VNĪ.

15.5. Pēc negadījuma aizliegts bez VNĪ vai apdrošinātāja saskaņojuma pārvietot, novākt, remontēt vai atjaunot bojāto īpašumu vai tā daļas, izņemot neatliekamus pasākumus, kas nepieciešami tālāku zaudējumu novēršanai, cilvēku drošībai vai normatīvajos aktos noteiktu pienākumu izpildei.

15.6. Personai ir pienākums nodrošināt VNĪ, apdrošinātāja pārstāvim, ekspertam, avārijas dienestam vai citai pilnvarotai personai iespēju apskatīt negadījuma vietu, bojāto īpašumu, inženierkomunikācijas un citas ar negadījumu saistītas vietas vai lietas.

15.7. Personai pēc VNĪ pieprasījuma ir pienākums sniegt paskaidrojumus un informāciju par negadījuma apstākļiem, bojājumu rašanās cēloņiem, zaudējumu apmēru un citām būtiskām ziņām, kas nepieciešamas bojājumu novēršanai, atbildības noskaidrošanai vai apdrošināšanas atlīdzības pieteikšanai.

15.8. Ja apdrošinātājs samazina vai atsaka apdrošināšanas atlīdzību, piemēro pašrisku, izmanto regresa vai subrogācijas tiesības vai VNĪ rodas citi izdevumi tādēļ, ka īrnieks, viņa māsaimniecības loceklis vai viesis ir pārkāpis Noteikumus, īres līgumu vai normatīvos aktus, īrniekam ir pienākums atlīdzināt VNĪ radītos zaudējumus un izdevumus normatīvajos aktos un īres līgumā noteiktajā kārtībā.

15.9. Mantu glabātuvēs un citās šim nolūkam paredzētās vietās mantas glabājamās tā, lai tās neradītu ugunsdrošības, evakuācijas, ūdens noplūdes vai citu risku. Īpaši vērtīgas, mitruma jutīgas vai viegli bojājamas mantas nedrīkst glabāt tādā veidā, kas palielina to bojāšanās risku.

15.10. VNĪ noslēgtā Dzīvojamo māju apdrošināšana nav uzskatāma par īrnieka personiskās mantas apdrošināšanu. Īrnieks pats izvērtē nepieciešamību apdrošināt sev, viņa māsaimniecības locekļiem vai viesiem piederošo mantu, civiltiesisko atbildību vai citus riskus.

15.11. Mantu glabātuvēs un citās glabāšanai paredzētās vietās nav ieteicams glabāt skaidru naudu, dokumentus, vērtspapīrus, norēķinu kartes, dārglietas, kolekcijas, unikālus, antikvārus vai īpaši vērtīgus priekšmetus, kā arī mitruma, temperatūras svārstību vai bojājumu iedarbībai īpaši jutīgas mantas. Ja šādas mantas tiek glabātas, īrnieks pats uzņemas ar to glabāšanu saistīto risku, ciktāl normatīvajos aktos vai īres līgumā nav noteikts citādi.

15.12. Mantas, kas var tikt bojātas šķidrums vai mitruma iedarbības rezultātā, mantu glabātuvēs un citās glabāšanai paredzētās vietās ieteicams novietot uz paliktņiem vai citādi pacelt virs grīdas līmeņa, īpaši vietās, kur pastāv noplūdes, mitruma vai uzkopšanas ūdens iedarbības risks.

15.13. Ja bojājums vai zaudējums radies īrnieka, viņa māsaimniecības locekļa, apmeklētāja vai viesu darbības vai bezdarbības rezultātā, īrniekam pēc VNĪ pieprasījuma ir pienākums sniegt informāciju par iesaistītajām personām, notikuma apstākļiem un citiem pierādījumiem, kas nepieciešami atbildības noskaidrošanai, zaudējumu piedziņai vai apdrošināšanas atlīdzības pieteikšanai.

15.14. Ja apdrošinātājs vai VNĪ pēc negadījuma sniedz norādījumus par zaudējumu mazināšanu, bojājumu vietas saglabāšanu, bojātā īpašuma atliekām, piekļuves nodrošināšanu vai dokumentu iesniegšanu, īrniekam, viņa māsaimniecības locekļiem un viesiem šie norādījumi jāievēro, ciktāl tie ir tiesiski, saprātīgi un attiecas uz attiecīgā negadījuma seku novēršanu vai apstākļu noskaidrošanu.

16. Dokumenta pieejamība un iepazīstināšana

16.1. Noteikumi ir pieejami VNĪ tīmekļa vietnē www.vni.ventspils.lv un klātienē VNĪ telpās Užavas ielā 8, Ventpilī.

16.2. VNĪ iepazīstina īrnieku ar Noteikumiem, noslēdzot īres līgumu vai citā VNĪ noteiktā kārtībā. Īrnieks ar parakstu vai citā pierādāmā veidā apliecina, ka ar Noteikumiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

16.3. Īrniekam ir pienākums nodrošināt, ka Noteikumu prasības ievēro arī viņa māsaimniecības locekļi, viesi un citas personas, kurām īrnieks nodrošina piekļuvi Dzīvojamām mājām vai teritorijai.

Izstrādāts, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, tajā skaitā Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumus Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" spēkā esošajā redakcijā, attiecīgo dzīvojamo telpu īres līgumu noteikumus un apdrošinātāja noteiktās drošības prasības.