

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
**2023. GADA PĀRSKATS**

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	7
Pielikums	8 – 10
Neatkarīgu revidentu pārbaudes ziņojums	11

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA Ventmalas māja
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203058564, Komercreģistrā Ventspils, 2016. gada 11. jūlijā
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	4110 Būvniecības projektu izstrādāšana
Adrese	Užavas iela 8 - 1, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieks	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (100%) Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Valde	Raido Blumbergs – valdes priekšsēdētājs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošanu	Silga Jansone – grāmatvede
Pārskata gads	2023. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidents	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Andersone sertifikāts Nr. 99

Dokumentu parakstītājs Raido Blumbergs  
/vārds, uzvārds/

Laika zīmogs 2024. g. "15" februārī

**IZDRUKA ATBILST ORĪNĀLAM**

SIA Ventmalas māja grāmatvede  
S. Jansone

Dokumentu parakstītājs Silga Jansone  
/vārds, uzvārds/

Laika zīmogs 2024. g. "15" februārī

**IZDRUKA ATBILST ORĪNĀLAM**

SIA Ventmalas māja grāmatvede  
S. Jansone

Dokumentu parakstītājs Kristīne Andersone  
/vārds, uzvārds/

Laika zīmogs 2024. g. "15" februārī

**IZDRUKA ATBILST ORĪNĀLAM**

SIA Ventmalas māja grāmatvede  
S. Jansone

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA Ventmalas māja pamatdarbības veids saskaņā ar NACE klasifikatoru ir :

Ēku būvniecība (41);

Inženierbūvniecība (42);

Specializētie būvdarbi (43);

Izmiņināšana (55);

Telekomunikācija (61);

Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);

Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (69);

Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70)

Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);

Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (80);

Ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra. Uz 2023. gada 31. decembri apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 533 220.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

2023. gads bija astotais Sabiedrības darbības gads, un tā laikā Sabiedrība turpināja darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas, veicot būvprojekta izstrādi ēku kompleksam, kam 2023. gada 4. ceturksnī saņemta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.

### Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*. Sabiedrība ir pakļauta cenu svārstību riskam – cenu svārstības būvniecības nozarē, kā arī finanšu resursu cenas (aizņēmumu procentu likmes) var ietekmēt projekta realizācijas izmaksas un kompleksa dzīvokļu pašizmaksu un pārdošanas cenu.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Februāra sākumā Sabiedrība pagarināja aizņēmuma līguma darbību ar Sabiedrības dalībnieku līdz 2025. gada beigām.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

### Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas, kuru plānots gūt projekta realizācijas rezultātā.

### Nākotnes perspektīva

2024. gadā vadība plāno turpināt darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas – paredzēts piesaistīt finansējumu būvniecībai un atklāta konkursa rezultātā noslēgt būvdarbu līgumu.

---

Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023. gadu**

	<b>Pielikums</b>	<b>2023 EUR</b>	<b>2022 EUR</b>
Pakalpojumu iegādes izmaksas		(1 429)	(1 138)
<b>Bruto zaudējumi</b>		<b>(1 429)</b>	<b>(1 138)</b>
Administrācijas izmaksas	1	(3 833)	(3 600)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		-	1 276
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2	(45 361)	(40 614)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		(7 119)	(6 182)
- <i>nesaistītām personām</i>		<i>(223)</i>	<i>(218)</i>
- <i>saistītām personām</i>		<i>(6 896)</i>	<i>(5 964)</i>
<b>Pārskata gada zaudējumi</b>		<b>(57 742)</b>	<b>(50 258)</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

---

Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

---

Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2023. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Nekustamie īpašumi- zemesgabali, ēkas un inženierbūves		164 000	164 000
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		147 052	127 260
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>3</b>	<b>311 052</b>	<b>291 260</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		<b>311 052</b>	<b>291 260</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori:</b>			
Citi debitori		3 259	131
Nākamo periodu izdevumi		18	18
<b>Debitori kopā:</b>		<b>3 277</b>	<b>149</b>
<b>Nauda</b>	<b>4</b>	<b>4 158</b>	<b>18 884</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>7 435</b>	<b>19 033</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>318 487</b>	<b>310 293</b>
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	5	533 220	533 220
Nesegtie zaudējumi:			
- iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(395 463)	(345 205)
- pārskata gada zaudējumi		(57 742)	(50 258)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>80 015</b>	<b>137 757</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Citi aizņēmumi	6	237 535	171 639
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>237 535</b>	<b>171 639</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		-	37
Uzkrātās saistības		937	860
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>937</b>	<b>897</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>238 472</b>	<b>172 536</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>318 487</b>	<b>310 293</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2023. gadu**

	Pamatkapitāls EUR	Nesegtie zaudējumi EUR	Kopā EUR
2021. gada 31. decembrī	533 220	(345 205)	188 015
Pārskata gada zaudējumi	-	(50 258)	(50 258)
2022. gada 31. decembrī	533 220	(395 463)	137 757
Pārskata gada zaudējumi	-	(57 742)	(57 742)
2023. gada 31. decembrī	533 220	(453 205)	80 015

**Naudas plūsmas pārskats par 2023. gadu**

	Pielikums	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>			
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(57 742)	(50 258)
<u>Korekcijas:</u>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija		45 361	40 614
procentu maksājumi		6 896	5 964
Zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(5 485)	(3 680)
<u>Korekcijas:</u>			
debitoru parādu atlikumu samazinājums/ (palielinājums)		(3 128)	17 806
piegādātājiem, darbuņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu palielinājums/ (samazinājums)		40	(114)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(8 573)</b>	<b>14 012</b>
<b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(65 153)	(230)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(65 153)</b>	<b>(230)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Saņemtie aizdevumi		59 000	5 000
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>59 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>(14 726)</b>	<b>18 782</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>		<b>18 884</b>	<b>102</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	<b>4</b>	<b>4 158</b>	<b>18 884</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas “Grāmatvedības likumu” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā mikrosabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Sabiedrība noslēgusi pārskata gadu ar EUR 57 742 zaudējumiem, kas skaidrojams ar Sabiedrības darbības specifiku, uzsākot nekustamā īpašuma attīstības projektu. Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka projekta realizācijas rezultātā Sabiedrība darbosies rentabli un spēs ar nākotnes peļņu segt darbības sākotnējo periodu zaudējumus. Līdz ar to Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips, kas piemērots, sagatavojot gada pārskatu, ir piemērots atbilstoši.

**b) Informācija par Sabiedrību**

Informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3. lapā.

**c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

**d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	10 – 25

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**e) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**f) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**g) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**h) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti vēsturiskajā vērtībā, kura tiek samazināta par veiktajiem aizņēmuma atmaksas maksājumiem. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā. Procentu izmaksas tiek atzītas pēc uzkrājumu principa, saskaņā ar aizņēmuma līguma nosacījumiem.

**i) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.



**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)  
Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**j) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termins "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**k) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**l) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**m) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**(1) Administrācijas izmaksas**

	2023 EUR	2022 EUR
Darba samaksa	2 224	2 216
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	529	527
Biroja uzturēšanas izmaksas	480	257
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	600	600
	<b>3 833</b>	<b>3 600</b>

**(2) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

Uzkrājums nekustamā īpašuma attīstības projekta vērtības samazinājumam un projekta izmaksu norakstīšana	45 361	40 614
	<b>45 361</b>	<b>40 614</b>

**(3) Ilgtermiņa ieguldījumi**

	Nemateriālie ieguldījumi EUR	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana EUR	Kopā EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2022. legādāts	571	164 000	427	141 467	306 465
31.12.2023.	571	164 000	427	206 620	371 618
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2022.	571	-	427	-	998
31.12.2023.	571	-	427	-	998
<b>Uzkrājums iespējamam vērtības samazinājumam</b>					
31.12.2022.	-	-	-	14 207	14 207
Palielināts	-	-	-	45 361	45 361
31.12.2023.	-	-	-	59 568	59 568
<b>ABV* 31.12.2022.</b>	-	164 000	-	127 260	291 260
<b>ABV* 31.12.2023.</b>	-	164 000	-	147 052	311 052

\*Atlikusī bilances vērtība.

Pārskata gadā neatkarīgs vērtētājs veicis zemes īpašuma novērtējumu, nosakot iespējamo īpašuma tirgus vērtību EUR 155 tūkstoši apmērā. Tirgus vērtība nav būtiski zemāka par konkrētā aktīva bilances vērtību, līdz ar to uzkrājums iespējamajam vērtības samazinājumam netiek veidots.

Sabiedrība ir ar piesardzību novērtējusi nekustamā īpašuma attīstības projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamā māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspīlī" tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksas, palielinot uzkrājumu iespējamajam vērtības samazinājumam par EUR 45 361.

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2023. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(4) Nauda**

	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
Nauda bankā	4 158	18 884
	<u>4 158</u>	<u>18 884</u>

**(5) Pamatkapitāls**

2023. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 1.

**(6) Citi aizņēmumi**

Aizņēmums, kas atmaksājama 1 – 2 gadu laikā:

pamatsumma	219 000	160 000
uzkrātie procenti	18 535	11 639
	<u>237 535</u>	<u>171 639</u>

Saskaņā ar noslēgto aizdevuma līgumu, noteikts aizdevuma limits līdz 300 000 EUR, atmaksas termiņš 2025. gada decembris. 2024. gada februārī aizņēmuma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 31. decembrim. Par izsniegtā aizdevuma izmantošanu noteikta fiksētā procentu likme.

**(7) Nodokļi**

	IIN EUR	VSAOI EUR	PVN EUR	UDRVN EUR	NĪN EUR	Kopā EUR
<b>Pārmaksa 31.12.2022</b>	-	-	(131)	-	-	(131)
Aprēķināts	452	737	(14 012)	4	814	(12 005)
(Samaksāts)/ saņemta atmaksa	(452)	(737)	10 884	(4)	(814)	8 877
<b>Pārmaksa 31.12.2023</b>	-	-	(3 259)	-	-	(3 259)

**(8) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	2023	2022
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	<u>2</u>	<u>2</u>

**(9) Vadības atalgojums**

	2022 EUR	2021 EUR
Valdes priekšsēdētāja:		
• darba samaksa	1 440	1 440
• sociālās apdrošināšanas iemaksas	340	340
	<u>1 780</u>	<u>1 780</u>

**(10) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas, kuru plānots gūt projekta realizācijas rezultātā.

**(11) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

2024. gada februāra sākumā Sabiedrība pagarināja aizņēmuma līguma darbību ar Sabiedrības dalībnieku līdz 2025. gada beigām. Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

\_\_\_\_\_  
Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 1. LĪDZ 10. LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ FINANŠU PĀRSKATU 3. LAPĀ UN NO 5. LĪDZ 10. LAPAI.

## NEATKARĪGU REVIDENTU PĀRBAUDES ZIŅOJUMS

### SIA Ventmalas māja dalībniekam

#### Pārbaudes ziņojums par finanšu pārskatu

##### *Ievads*

Mēs esam veikuši pievienotā SIA Ventmalas māja (turpmāk „Sabiedrība”) finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 10. lapai, pārbaudi. Finanšu pārskats ietver bilanci 2023. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2023. gada 31. decembrī, kā arī pielikumu ar būtiskāko grāmatvedības politiku aprakstu un citu paskaidrojošu informāciju.

##### *Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

##### *Revidenta atbildība*

Mēs esam atbildīgi par slēdzienu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši 2400. Starptautiskajam pārbaudes uzdevumu standartam (SPUS) „Vēsturisku finanšu pārskatu pārbaudes uzdevumi”. Šis standarts nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic pārbaude tā, lai varētu izteikt slēdzienu par to, ka mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas liktu mums uzskatīt, ka Sabiedrības finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskata pārbaude saskaņā ar 2400. SPUS ir ierobežotas pārliecības uzdevums. Revidents veic procedūras, kas, galvenokārt, ietver vadības un citu personu iztaujāšanu uzņēmumā, kā arī analītiskās procedūras un izvērtē to rezultātā iegūtos pierādījumus.

Pārbaudes gaitā veikto procedūru apjoms ir ievērojami mazāks nekā revīzijas, kas tiek veikta saskaņā ar Starptautiskajiem Revīzijas standartiem, apjoms, un tādēļ pārbaude nesniedz pārliecību, ka mūsu uzmanības lokā ir nonākuši visi tie būtiskie aspekti, kurus mēs varētu būt identificējuši revīzijas gaitā. Tādēļ mēs nesniedzam revīzijas atzinumu par šo finanšu pārskatu.

##### *Slēdziens*

Mūsu veiktās pārbaudes rezultātā, mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas mums liktu uzskatīt, ka iepriekš minētais finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Ventmalas māja finansiālo stāvokli 2023. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2023. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### Ziņojumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām

Bez tam, mūsu atbildība ir pārbaudīt vadības ziņojumā, kas atspoguļots 4. lapā, ietvertās finanšu informācijas atbilstību finanšu pārskatā uzrādītajai informācijai. Sabiedrības vadība ir atbildīga par vadības ziņojuma sagatavošanu. Mūsu darbs attiecībā uz vadības ziņojumu tika ierobežots augstāk minētajā apjomā, un mēs neesam pārbaudījuši nekādu citu informāciju kā tikai to, kas ietverta no Sabiedrības finanšu pārskata. Mēs neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp vadības ziņojumā un 2023. gada finanšu pārskatā iekļauto finanšu informāciju.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērinātu revidentu komercsabiedrības  
licence Nr. 99, vārdā

Kristīne Andersone  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

REVIDENTA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATAM PIEVIENOTO REVIDENTA PĀRBAUDES ZIŅOJUMU 11. LAPĀ.