

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
**2021. GADA PĀRSKATS**

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	7
Pielikums	8 - 10
Neatkarīgu revidentu pārbaudes ziņojums	11

SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	SIA Ventmalas māja
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203058564, Komercreģistrā Ventspils, 2016. gada 11. jūlijā
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas	4110 Būvniecības projektu izstrādāšana
Adrese	Užavas iela 8 - 1, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (100%) Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Ilze Zēberga – valdes priekšsēdētāja (līdz 06.01.2022.) Raido Blumbergs – valdes priekšsēdētājs (no 06.01.2022.)
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošanu	Silga Jansone – grāmatvede
Pārskata gads	2021. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA Potapoviča un Andersone Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 99 Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente: Kristīne Potapoviča sertifikāts Nr. 99

Dokumentu parakstītājs Raido Blumbergs  
/vārds, uzvārds/

Laika zīmogs 2022. g. "14" martā

IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

SIA „Ventmalas māja”  
Grāmatvede S. Jansone

Dokumentu parakstītājs Silga Jansone  
/vārds, uzvārds/

Laika zīmogs 2022. g. "14" martā

IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

SIA „Ventmalas māja”  
Grāmatvede S. Jansone

Dokumentu parakstītājs Kristīne Potapoviča  
/vārds, uzvārds/

Laika zīmogs 2022. g. "14" martā

IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

SIA „Ventmalas māja”  
Grāmatvede S. Jansone

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

SIA Ventmalas māja pamatdarbības veids saskaņā ar NACE klasifikatoru ir:

Ēku būvniecība (41);

Inženierbūvniecība (42);

Specializētie būvdarbi (43);

Izmitināšana (55);

Telekomunikācija (61);

Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);

Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (69);

Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās (70)

Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);

Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (80);

Ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

### Informācija par Sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra. Uz 2020. gada 31. decembri apmaksātais pamatkapitāls ir EUR 533 220.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

2021. gads bija sestais Sabiedrības darbības gads, un tā laikā Sabiedrība turpināja darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas, veicot būvprojekta izstrādi ēku kompleksam. COVID-19 pandēmijas sekas Sabiedrības darbību nav būtiski ietekmējušas.

### Sabiedrības pakļautība riskiem

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo norēķini notiek *euro*. Sabiedrība ir pakļauta cenu svārstību riskam – cenu svārstības būvniecības nozarē var ietekmēt projekta realizācijas izmaksas un kompleksa dzīvokļu pašizmaksu un pārdošanas cenu.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Februāra beigās Sabiedrība pagarināja aizņēmuma līguma darbību ar Sabiedrības dalībnieku līdz 2023. gada beigām.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

### Valdes ieteiktā zaudējumu segšana

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas, kuru plānots gūt projekta realizācijas rezultātā.

### Nākotnes perspektīva

2022. gadā vadība plāno turpināt darbu pie investīciju projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī” realizācijas – paredzēts veikt būvprojekta pilnveidošanas darbu iepirkumu, noslēgt līgumu ar projekta izstrādātāju un pilnveidoto būvprojektu nodot ekspertīzei, lai 2023. gadā varētu saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi, piesaistīt finansējumu būvniecībai un atklāta konkursa rezultātā noslēgt būvdarbu līgumu.

---

Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī

SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2021. gadu

	Pielikums	2021 EUR	2020 EUR
Pakalpojumu iegādes izmaksas		(1 521)	(1 535)
<b>Bruto zaudējumi</b>		<b>(1 521)</b>	<b>(1 535)</b>
Administrācijas izmaksas	1	(3 707)	(4 588)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		235	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2	(71 211)	-
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas		(3 869)	(3 023)
- <i>nesaistītām personām</i>		(213)	(1 021)
- <i>saistītām personām</i>		(3 656)	(2 002)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>		<b>(80 073)</b>	<b>(9 146)</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

---

Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

---

Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS**

Bilance 2021. gada 31. decembrī

	Pielikums	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Citi nemateriālie ieguldījumi		-	67
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>-</b>	<b>67</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Nekustamie īpašumi- zemesgabali, ēkas un inženierbūves		164 000	164 000
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		167 644	149 112
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	24 465
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>331 644</b>	<b>337 577</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>3</b>	<b>331 644</b>	<b>337 644</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori:</b>			
Citi debitori		17 885	89
Nākamo periodu izdevumi		69	342
<b>Debitori kopā:</b>		<b>17 954</b>	<b>431</b>
<b>Nauda</b>	<b>4</b>	<b>102</b>	<b>2 654</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>18 056</b>	<b>3 085</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>349 700</b>	<b>340 729</b>
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls	5	533 220	533 220
Nesētie zaudējumi:			
- iepriekšējo gadu nesētie zaudējumi		(265 132)	(255 986)
- pārskata gada zaudējumi		(80 073)	(9 146)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>188 015</b>	<b>268 088</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Citi aizņēmumi	6	160 674	72 018
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>160 674</b>	<b>72 018</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		319	-
Uzkrātās saistības	7	692	623
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>1 011</b>	<b>623</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>161 685</b>	<b>72 641</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>349 700</b>	<b>340 729</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

\_\_\_\_\_  
Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2021. gadu**

	Pamatkapitāls EUR	Nesegtie zaudējumi EUR	Kopā EUR
<b>2019. gada 31. decembrī</b>	<b>533 220</b>	<b>(255 986)</b>	<b>277 234</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	(9 146)	(9 146)
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>533 220</b>	<b>(265 132)</b>	<b>268 088</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	(80 073)	(80 073)
<b>2021. gada 31. decembrī</b>	<b>533 220</b>	<b>(345 205)</b>	<b>188 015</b>

**Naudas plūsmas pārskats par 2021. gadu**

	Pielikums	31.12.2021 EUR	31.12.2022 EUR
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>			
<b>Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(80 073)</b>	<b>(9 146)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija		71 211	152
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija		67	114
procentu maksājumi		3 656	2 854
<b>Zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>		<b>(5 139)</b>	<b>(6 026)</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikumu samazinājums/(palielinājums)		(17 523)	6 197
piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu (samazinājums)		388	(67)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>(22 274)</b>	<b>104</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		-	(852)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>(22 274)</b>	<b>(748)</b>
<b><u>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(65 278)	(180)
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(65 278)</b>	<b>(180)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>			
Saņemtie aizdevumi		85 000	40 000
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-	(37 026)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>85 000</b>	<b>2 974</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>(2 552)</b>	<b>2 046</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā</b>		<b>2 654</b>	<b>608</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	<b>3</b>	<b>102</b>	<b>2 654</b>

Pielikumi no 8. līdz 10. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

**Pielikums**  
**Grāmatvedības politika**

**a) Vispārīgie principi**

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas). Saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 5. pantu Sabiedrība klasificējama kā mikrosabiedrība. Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 9. panta prasībām. Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Gadījumos, kad veikta salīdzinošo rādītāju reklasifikācija, kas neietekmē iepriekšējo periodu rezultātu un pašu kapitāla apmēru, skaidrojumi sniegti vai nu atbilstošā posteņa grāmatvedības politikas sadaļā, vai arī atbilstošajā finanšu pārskata pielikuma sadaļā. Gada pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Sabiedrība noslēgusi pārskata gadu ar EUR 80 073 zaudējumiem, taču tas skaidrojams ar Sabiedrības darbības specifiku, uzsākot nekustamā īpašuma attīstības projektu. Sabiedrības vadība ir pārliecināta, ka projekta realizācijas rezultātā Sabiedrība darbosies rentabli un spēs ar nākotnes peļņu segt darbības sākotnējo periodu zaudējumus. Līdz ar to Sabiedrības vadība uzskata, ka darbības turpināšanas princips, kas piemērots, sagatavojot gada pārskatu, ir piemērots atbilstoši.

**b) Informācija par Sabiedrību**

Informācija par Sabiedrību sniegta gada pārskata 3. lapā.

**c) Neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdoto preču vērtības kopsumma, atskaitot pievienotās vērtības nodokli. Ieņēmumi tiek atzīti pēc uzkrājumu principa.

**d) Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot amortizāciju vai nolietojumu. Amortizāciju vai nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļa vērtību līdz aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20
Pārējās iekārtas un aprīkojums, transporta līdzekļi	10 – 25

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiesajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā. Attiecīgā pamatlīdzekļa sākotnējā vērtība netiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentiem periodos, kad netiek veikti aktīvi nepabeigtās celtniecības objekta attīstības darbi. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**e) Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrības vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

**f) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

**g) Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

**h) Aizņēmumi**

Sākotnēji aizņēmumi tiek atzīti saņemto naudas līdzekļu apjomā, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas. Turpmākajos periodos aizņēmumi tiek uzrādīti vēsturiskajā vērtībā, kura tiek samazināta par veiktajiem aizņēmuma atmaksas maksājumiem. Starpība starp saņemto naudas līdzekļu apjomu, atskaitot ar aizņēmumu saņemšanu saistītās izmaksas, un aizņēmuma dzēšanas vērtību, tiek pakāpeniski ietverta peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā. Procentu izmaksas tiek atzītas pēc uzkrājumu principa, saskaņā ar aizņēmuma līguma nosacījumiem.

**i) Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.



**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

**j) Saistītās puses**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, Valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Termiņš "saistītās puses" atbilst Komisijas 2008.gada 3.novembra regulas (EK) Nr. 1126/2008, ar ko pieņem vairākus starptautiskos grāmatvedības standartus saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr. 1606/2002, pielikumā minētajam 24. SGS "Informācijas atklāšana par saistītajām pusēm" lietotajam terminam.

**k) Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi), kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

**l) Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**m) Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

**(1) Administrācijas izmaksas**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Darba samaksa	2 203	2 693
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	523	653
Biroja uzturēšanas izmaksas	394	450
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	500	500
Citas administrācijas izmaksas	87	292
	<b>3 707</b>	<b>4 588</b>

**(2) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

Uzkrājums nekustamā īpašuma attīstības projekta vērtības samazinājumam	71 211	-
	<b>71 211</b>	<b>-</b>

**(3) Ilgtermiņa ieguldījumi**

	Nemateriālie ieguldījumi	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
31.12.2020.	571	164 000	732	149 112	24 465	338 880
iegādāts	-	-	-	89 743	-	89 743
Izslēgts	-	-	(305)	-	(24 465)	(24 770)
31.12.2021.	571	164 000	427	238 855	-	403 853
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2020.	504	-	732	-	-	1 236
Aprēķināts	67	-	-	-	-	67
Izslēgts	-	-	(305)	-	-	(305)
31.12.2021.	571	-	427	-	-	998
<b>Uzkrājums</b>						
Uzkrājums iespējamajam vērtības samazinājumam	-	-	-	71 211	-	71 211
31.12.2021.	-	-	-	71 211	-	71 211
<b>ABV* 31.12.2020.</b>	<b>67</b>	<b>164 000</b>	<b>-</b>	<b>149 112</b>	<b>24 465</b>	<b>337 644</b>
<b>ABV* 31.12.2021.</b>	<b>-</b>	<b>164 000</b>	<b>-</b>	<b>167 644</b>	<b>-</b>	<b>331 644</b>

\*Atlikusi bilances vērtība.

Sabiedrība ir ar piesardzību novērtējusi projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī" tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksas, kā rezultātā izveidojusi uzkrājumu EUR 71 211 apmērā.

**SIA „VENTMALAS MĀJA”  
2021. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums** (turpinājums)

**(4) Naudas līdzekļi**

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
Naudas līdzekļi bankā	102	2 654
	<u>102</u>	<u>2 654</u>

**(5) Pamatkapitāls**

2021. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais pamatkapitāls ir EUR 533 220, kas sastāv no 533 220 parastajām daļām ar katras daļas nominālvērtību EUR 1.

**(6) Citi aizņēmumi**

Aizņēmums, kas atmaksājama 1 – 2 gadu laikā:

Pamatsumma	155 000	70 000
uzkrātie procenti	5 674	2 018
	<u>160 674</u>	<u>72 018</u>

Saskaņā ar noslēgto aizdevuma līgumu, noteikts aizdevuma limits līdz 300 000 EUR, atmaksas termiņš 2022. gada februārī pagarināts- 2023. gada 31. decembris. Par izsniegtā aizdevuma izmantošanu noteikta fiksētā procentu likme.

**(7) Uzkrātās saistības**

Saistības par pakalpojumiem, kas saņemti pārskata periodā	500	500
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	192	123
	<u>692</u>	<u>623</u>

**(8) Nodokļi**

	UIN EUR	IIN EUR	VSAOI EUR	PVN EUR	UDRVN EUR	NĪN EUR	Kopā EUR
Pārmaksa 31.12.2020	-	-	-	(89)	-	-	(89)
Aprēķināts	-	449	732	(18 098)	4	814	(16 099)
(Samaksāts)/ saņemta atmaksa	-	(449)	(732)	302	(4)	(814)	(1 697)
Pārmaksa 31.12.2021	-	-	-	<u>(17 885)</u>	-	-	<u>(17 885)</u>

**(9) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

	2021	2020
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata periodā:	<u>2</u>	<u>2</u>

**(10) Vadības atalgojums**

	2021 EUR	2020 EUR
Valdes locekļa:		
- darba samaksa	1 440	1 940
- sociālās apdrošināšanas iemaksas	340	467
	<u>1 780</u>	<u>2 407</u>

**(11) Valdes ieteiktā zaudējumu segšana**

Sabiedrības valde pārskata perioda zaudējumus plāno segt no nākamo gadu peļņas, kuru plānots gūt projekta realizācijas rezultātā.

**(12) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Februāra beigās Sabiedrība pagarināja aizņēmuma līguma darbību ar Sabiedrības dalībnieku līdz 2023. gada beigām.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

\_\_\_\_\_  
Raido Blumbergs  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī

Valdes priekšsēdētāja elektroniskais paraksts attiecināms uz vadības ziņojumu 4. lappusē un finanšu pārskatiem no 5. līdz 10. lappusei.

Grāmatvedes elektroniskais paraksts attiecināms uz finanšu pārskatiem no 5. līdz 10. lappusei.

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## NEATKARĪGU REVIDENTU PĀRBAUDES ZIŅOJUMS

Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007, Latvija  
T. +371 67607902, www.p-a.lv

### SIA Ventmalas māja dalībniekam

#### Pārbaudes ziņojums par finanšu pārskatu

##### *Ievads*

Mēs esam veikuši pievienotā SIA Ventmalas māja (turpmāk „Sabiedrība”) finanšu pārskata, kas atspoguļots no 5. līdz 10. lapai, pārbaudi. Finanšu pārskats ietver bilanci 2021. gada 31. decembrī, peļņas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2021. gada 31. decembrī, kā arī pielikumu ar būtiskāko grāmatvedības politiku aprakstu un citu paskaidrojošu informāciju.

##### *Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata sagatavošanu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

##### *Revidenta atbildība*

Mēs esam atbildīgi par slēdzienu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto pārbaudi, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs esam veikuši pārbaudi atbilstoši 2400. Starptautiskajam pārbaudes uzdevumu standartam (SPUS) „Vēsturisku finanšu pārskatu pārbaudes uzdevumi”. Šis standarts nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic pārbaude tā, lai varētu izteikt slēdzienu par to, ka mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas liktu mums uzskatīt, ka Sabiedrības finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskata pārbaude saskaņā ar 2400. SPUS ir ierobežotas pārliecības uzdevums. Revidents veic procedūras, kas, galvenokārt, ietver vadības un citu personu iztaujāšanu uzņēmumā, kā arī analītiskās procedūras un izvērtē to rezultātā iegūtos pierādījumus.

Pārbaudes gaitā veikto procedūru apjoms ir ievērojami mazāks nekā revīzijas, kas tiek veikta saskaņā ar Starptautiskajiem Revīzijas standartiem, apjoms, un tādēļ pārbaude nesniedz pārliecību, ka mūsu uzmanības lokā ir nonākuši visi tie būtiskie aspekti, kurus mēs varētu būt identificējuši revīzijas gaitā. Tādēļ mēs nesniedzam revīzijas atzinumu par šo finanšu pārskatu.

##### *Slēdziens*

Mūsu veiktās pārbaudes rezultātā, mūsu uzmanības lokā nav nonākuši tādi apstākļi vai fakti, kas mums liktu uzskatīt, ka iepriekš minētais finanšu pārskats visos būtiskajos aspektos nesniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA Ventmalas māja finansiālo stāvokli 2021. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2021. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

#### Ziņojumi saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām

Bez tam, mūsu atbildība ir pārbaudīt vadības ziņojumā, kas atspoguļots 4. lapā, ietvertās finanšu informācijas atbilstību finanšu pārskatā uzrādītajai informācijai. Sabiedrības vadība ir atbildīga par vadības ziņojuma sagatavošanu. Mūsu darbs attiecībā uz vadības ziņojumu tika ierobežots augstāk minētajā apjomā, un mēs neesam pārbaudījuši nekādu citu informāciju kā tikai to, kas ietverta no Sabiedrības finanšu pārskata. Mēs neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp vadības ziņojumā un 2021. gada finanšu pārskatā iekļauto finanšu informāciju.

SIA Potapoviča un Andersone  
Ūdens iela 12-45, Rīga, LV-1007  
zvērīnātu revidentu komercsabiedrības  
licençe Nr. 99, vārdā

Kristīne Potapoviča  
Atbildīgā zvērīnātā revidente  
Sertifikāta Nr. 99  
Valdes priekšsēdētāja

REVIDENTA ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATAM PIEVIENOTO REVIDENTA PĀRBAUDES ZIŅOJUMU, KAS PIEVIENOTS GADA PĀRSKATA DOKUMENTA 11. LAPĀ.