

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**

**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2019. GADA 9 MĒNEŠU  
STARPPERIODU PĀRSKATS**

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	8
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikums	9

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2019. GADA 9 MĒNEŠU STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	SIA "Ventmalas māja"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203058564, Komercreģistrā Ventspils, 2016. gada 11. jūlijā
Adrese	Užavas iela 8 – 1, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (100%) Užavas iela 8 Ventspils, LV-3601 Latvija
Valde: vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Ivars Haselbaums – valdes priekšsēdētājs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Silga Jansone – grāmatvede
Pārskata periods	2019. gada 1. janvāris – 30.septembris

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

SIA "Ventmalas māja" pamatdarbības veids saskaņā ar NACE klasifikatoru ir :

Ēku būvniecība (41);

Inženierbūvniecība (42);

Specializētie būvdarbi (43);

Izmitināšana (55);

Telekomunikācija (61);

Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);

Juridiskie un grāmatvedības pakalpojumi (69);

Centrālo biroju darbība; konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās (70)

Arhitektūras un inženiertehniskie pakalpojumi; tehniskā pārbaude un analīze (71);

Apsardzes pakalpojumi un izmeklēšana (80);

Ēku uzturēšanas un ainavu arhitektu pakalpojumi (81).

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

2019. gads ir ceturtais Sabiedrības darbības gads, un tā laikā Sabiedrība veic darbu pie investīciju projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī" realizācijas, veicot būvprojekta izstrādi ēku kompleksam.

### **Sabiedrības darbību ietekmējošie būtiskākie faktori**

Pārskata periodā Sabiedrība nav konstatējusi būtiskus faktorus, kuri ietekmētu saimniecisko darbību.

### **Nākotnes perspektīva**

2019. gadā vadība plāno turpināt darbu pie investīciju projekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšana un būvniecība Ūdens ielā 6, Ventspilī" realizācijas – paredzēts pabeigt projektēšanas darbus, piesaistīt finansējumu būvniecībai un atklāta konkursa rezultātā noslēgt būvdarbu līgumu.

  
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs

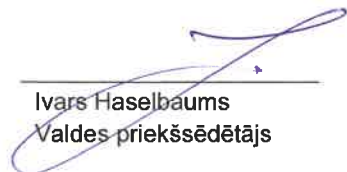
Ventspilī, 2019. gada 16.decembrī

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2019. GADA 9 MĒNEŠU STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Paziņojums par vadības atbildību**

Pamatojoties uz SIA "Ventmalas māja" valdes rīcībā esošo informāciju, SIA "Ventmalas māja" neauditētais saīsinātais starpperiodu finanšu pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvu aktu prasībām, un visos būtiskos aspektos sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, peļņu vai zaudējumiem.

Kapitālsabiedrības neauditētais saīsinātais starpperiodu pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem izskatīts un akceptēts Ventpils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā 2019.gada 20. decembrī.



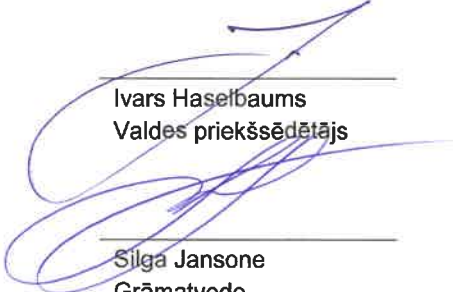
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs

Ventspilī, 2019. gada 16.decembrī

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
**NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2019. GADA 9 MĒNEŠU STARPPERIODU PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019. gada 9 mēnešiem**

	<b>2019.gada 9 mēneši EUR</b>	<b>2018.gada 9 mēneši EUR</b>
Neto apgrozījums	-	3 682
Pakalpojumu iegādes izmaksas	(3 534)	(4 094)
<b>Bruto zaudējumi</b>	<b>(3 534)</b>	<b>(412)</b>
Administrācijas izmaksas	(25 441)	(65 374)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 276	1 297
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(2 011)	(703)
<b>Pārskata perioda zaudējumi</b>	<b>(29 710)</b>	<b>(65 192)</b>

  
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs


Silga Jansone  
Grāmatvede


Ventspilī, 2019. gada 16.decembrī

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2019. GADA 9 MĒNEŠU STARPPERIODU PĀRSKATS

Bilance 2019. gada 30. septembrī

	30.09.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Citi nemateriālie ieguldījumi	209	295
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>	<b>209</b>	<b>295</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>		
Nekustamie īpašumi- zemesgabali, ēkas un inženierbūves	164 000	164 000
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	198	500
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	125 932	125 932
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	24 465	24 465
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>314 595</b>	<b>314 897</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>314 804</b>	<b>315 192</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>Debitori:</b>		
Radniecīgo sabiedrību parādi	-	364
Citi debitori	715	5 746
Nākamo periodu izdevumi	565	3 975
<b>Debitori kopā:</b>	<b>1 280</b>	<b>10 085</b>
<b>Nauda</b>	<b>608</b>	<b>674</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>	<b>1 888</b>	<b>10 759</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>	<b>316 692</b>	<b>325 951</b>
<b><u>Pasīvs</u></b>		
<b>Pašu kapitāls:</b>		
Pamatkapitāls	533 220	533 220
Nesegtie zaudējumi:		
- iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi	(223 567)	(137 274)
- pārskata gada zaudējumi	(29 710)	(86 293)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>279 943</b>	<b>309 653</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>		
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	36 597	9 114
Citi īstermiņa aizņēmumi	-	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	-	126
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-	95
Uzkrātās saistības	152	6 963
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>	<b>36 749</b>	<b>16 298</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>	<b>316 692</b>	<b>325 951</b>

  
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs

  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 16. decembrī

**SIA "VENTMALAS MĀJA"**  
NEAUDITĒTS SAĪSINĀTAIS 2019. GADA 9 MĒNEŠU STARPPERIODU PĀRSKATS

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2019. gada 9 mēnešiem**

	Pamatkapitāls EUR	Nesegtie zaudējumi EUR	Kopā EUR
2017. gada 31. decembrī	533 220	(137 274)	395 946
Pārskata perioda zaudējumi	-	(86 293)	(86 293)
2018. gada 31. decembrī	533 220	(223 567)	309 653
Pārskata perioda zaudējumi	-	(29 710)	(29 710)
2019. gada 30. septembrī	533 220	(253 277)	279 943

**Naudas plūsmas pārskats par 2019. gada 9 mēnešiem**  
(sagatavots ar tiešo metodi)

	2019.gada 9 mēneši EUR	2018.gada 9 mēneši EUR
<b><u>Naudas līdzekļu atlikums perioda sākumā</u></b>	674	166 051
<b><u>Saimnieciskās darbības naudas plūsma</u></b>		
Saimnieciskās darbības ieņēmumi	7 811	20 941
Saimnieciskās darbības izdevumi	(34 204)	(76 453)
<b><u>Saimnieciskās darbības naudas plūsmas rezultāts</u></b>	(26 393)	(55 512)
<b><u>Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem</u></b>		
Ieņēmumi no ieguldīšanas darbības	-	-
Ieguldīšanas darbības izdevumi	-	(71 938)
<b><u>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</u></b>	-	(71 938)
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>		
Finansēšanas darbības ieņēmumi	27 483	-
Finansēšanas darbības izdevumi	(1 157)	(215)
<b><u>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</u></b>	26 327	-
Pārskata perioda neto naudas plūsma	(66)	(127 665)
<b><u>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</u></b>	608	38 386



**Pielikums**

**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu" un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi". Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma" 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas).

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- Pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- Peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



\_\_\_\_\_  
Ivars Haselbaums  
Valdes priekšsēdētājs



\_\_\_\_\_  
Silga Jansone  
Grāmatvede

Ventspilī, 2019. gada 16.decembrī