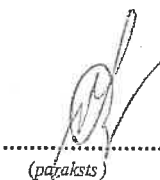


# Pašvaldības SLA "Ventspils nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas Nr. 41203001885

Juridiskā adrese: Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601

  
APSTIPRINU:  
Valdes priekšsēdētājs  
...../Valdis Lesiņš/  
(paraksts) (paraksta atšifrējums)  
Ventspils, 2017. gada 05. februāris

vieta, datums

## UGUNSDROŠĪBAS INSTRUKCIJA kopīpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem

### 1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Instrukcija nosaka prasības, kas jāievēro Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem, īrniekiem, valdītājiem vai nomniekiem (turpmāk tekstā - Personas), lai neatkarīgi no īpašuma formas un atrašanās vietas novērstu ugunsdrošību situāciju iespējamību, sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas.
- 1.2. Personu pamatpienākums ir rūpēties par sava dzīvokļa, individuālo pagrabtelpu un koplietošanas telpu ugunsdrošību, ir jāzina, kā rīkoties ugunsgrēka un evakuācijas nepieciešamības gadījumā, kā izmantot ugunsdzēsības līdzekļus, ar kādiem ugunsdzēsības līdzekļiem ir aprīkotas dzīvojamās un koplietošanas telpas.
- 1.3. Personām ir jāievēro šīs ugunsdrošības instrukcijas, kā arī citu normatīvo dokumentu prasības ugunsdrošības jomā.
- 1.4. Personu pienākums ir nepieļaut ugunsgrēka izcelšanos vai darbības, kas var izraisīt ugunsgrēku, kā arī, atrodoties būvē, nekavējoties evakuēties, atskanot ugunsgrēka trauksmes signālam vai pamanot ugunsgrēku.
- 1.5. Iespējamie riska faktori, kas var izraisīt ugunsgrēku dzīvojamās telpās:
  - 1.5.1. Personu ugunsdrošības normu neievērošana, drošības nosacījumu neizpilde vai neuzmanīga rīcība (smēķēšana neatļautās vietās, neuzmanīga rīcība, spēles ar atklātu uguni u.c.);
  - 1.5.2. drošības noteikumu neizpilde, izmantojot vietējās apkures, elektrības un gāzes iekārtas, ierīces un instalācijas;
  - 1.5.3. noteikumu pārkāpumi, glabājot bīstamas vielas un materiālus, kā arī ugunsbīstamo darbus veikšana;
  - 1.5.4. elektroinstalācijas bojājumi, pārslodzes un īssavienojumi (vadu silšana, dzirksteļošana u.tml.) dzīvokļa un koplietojamās telpās;
  - 1.5.5. ļaunprātīga rīcība.
- 1.6. Jā izcēlies ugunsgrēks, Personai ir šādi pienākumi:
  - 1.6.1. nekavējoties ziņot par to Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, zvanot uz vienoto ārkārtas palīdzības izsaukumu numuru **112**:
    - 1.6.1.1. nosaucot ugunsgrēka izcelšanās adresi vai vietu;

- 1.6.1.2. ziņotāja vārdu, uzvārdu, tālruna numuru;
- 1.6.1.3. nenolikt klausuli, pirms nav sniegta atbilde uz visiem ugunsdzēsības un glābšanas dienesta operatora jautājumiem;  
pēc iespējas ātrāk uzsākt ugunsgrēka dzēšanu, izmantojot dzīvojamās un koplietošanas telpās ierīkotos ugunsdzēsības līdzekļus, neapdraudot savu un citu personu drošību, un veikt citu Personu informēšanu par notikušo;
- 1.6.2. dzēst ar ugunsdzēsamo aparātu (ja tāds ir pieejams):
  - 1.6.2.1. izvilkt drošības gredzenu;
  - 1.6.2.2. vērst šļūtenes galu uguns virzienā;
  - 1.6.2.3. nospiest rokturi;
  - 1.6.2.4. aparāta darba stāvoklis – vertikāls;
  - 1.6.2.5. šļūtenes gals nedrīkst būt tuvāk par 1 m no degošā objekta;
  - 1.6.2.6. ugunsdzēsamā aparāta šļūteni aizliegts vērst pret cilvēkiem.
- 1.6.3. izpildīt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumus;
- 1.6.4. informēt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāju par cilvēkiem, kas atrodas vai varētu atrasties ugunsgrēka apdraudētajā zonā, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām un piebraukšanas ceļiem;
- 1.6.5. veikt neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta vai avārijas dienestu izsaukšanu (ja nepieciešams);
- 1.6.6. ja ugunsgrēks ir spēcīgs, ar ātru izplatību, kā arī nav iespējams veikt pasākumus, kas uzskaitīti iepriekš, ievērot norādījumus, kas jā dara, lai Jūs pasargātos no ugunsgrēka:
  - 1.6.6.1. **nekrītiēt panikā**, objektīvs situācijas novērtējums un pareizas rīcības izvēle palielina Jūsu iespējas izglābties;
  - 1.6.6.2. pamanot, ka izcēlies ugunsgrēks, nekavējoties dodieties uz telpas durvju pusi, **necentieties paņemt kādas drēbes** (ja telpa piedūmota turieties tuvu grīdai rāpojot);
  - 1.6.6.3. ja sataustāt **durvis** un jūtat, ka tās ir **karstas, neveriet tās vaļā**. Tas var nozīmēt, ka uguns plosās telpā tieši aiz durvīm. Atverot durvis, liesmas momentā iekļūs telpā. Aizvērtas durvis var kalpot par drošu aizsegu no uguns un var pasargāt, kamēr ierodas palīdzība;
  - 1.6.6.4. iespēju robežās **aizbāziet spraugas durvīm**, samazinot dūmu ieplūšanu telpā, šim nolūkam vislabāk kalpos viss, kas pa rokai, piemēram, jebkurš audums, vēlams samitrināts vai cits materiāls;
  - 1.6.6.5. ja telpa pilna ar dūmiem, **rāpojiēt uz loga pusi** un to paveriet mazā spraugā, **Neveriet logu pilnīgi vaļā**, tas palielinās dūmu ieplūšanu telpā;
  - 1.6.6.6. tikai galējās nepieciešamības gadījumā atveriet logu pilnīgi vai izsitiet stiklu. Taču šādā gadījumā dūmi var iekļūt telpā arī no ēkas ārpusē. Turklāt, ja logs būs izsists, vairs nebūs iespēju to aiztaisīt;
  - 1.6.6.7. **turieties zem loga**, tas atļaus elpot svaigu gaisu no ārpusē;
  - 1.6.6.8. ja atrodaties 1.stāvā un variet pa logu izkļūt ārā, dariet to nekavējoties, ja atrodaties augstāk par pirmo stāvu, pēc iespējas ilgāk atturieties no lēmuma izlekt, lai negūtu traumas, lecot no bīstama augstuma. Gaidiet palīdzību!;
  - 1.6.6.9. ja nevarat izkļūt no telpas, mēģiniet radīt troksni, lai pārējie zinātu, kur Jūs atrodaties. To vislabāk darīt, sitot kopā dažādus priekšmetus, nevis klieodzot, jo ir svarīgi taupīt elpu. Arī vicinot pa logu dvieli vai aizkaru, Jūs pievērsīsiet uzmanību savai atrašanās vietai;
  - 1.6.6.10. pārvietojoties pa piedūmotu telpu, aizklājiet muti un degunu ar mitru auduma gabalu;
  - 1.6.6.11. ja aizdegušās drēbes, nekrītiēt panikā, bet nogulieties uz grīdas vai zemes un vārtoties centieties tās noslāpēt;

- 1.6.6.12. ja drēbes deg citam cietušajam, palīdziet tās nodzēst, palīdziet arī evakuēties;
- 1.6.6.13. kad esat nokļuvuši drošībā, ja iespējams, zvaniet Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienestam. **Neuzskatiet par pašsaprotamu, ka to jau būs izdarījis kāds cits.**
- 1.7. ja nepieciešama personu evakuācija:
- 1.7.1. personu evakuācijas gadījumā izpildīt ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu vadītāja rīkojumus;
- 1.7.2. evakuētajām personām izturēties mierīgi un neveicināt panikas rašanos, un, ja ir iespējams, paņemt līdzi dokumentus, naudu un aizvērt visus dzīvokļa logus un durvis, kā arī atslēgt dzīvoklī esošās elektriskās un gāzes iekārtas;
- 1.7.3. evakuēties nepieciešams tikai evakuācijas virzienā pa koridoriem uz kāpņu telpu un ārā caur ārdurvīm. Ja šī rīcība nav iespējama – palieciēt dzīvokļos. Centieties jebkurā iespējamā veidā informēt par savu atrašanos dzīvoklī ugunsdzēsējus – glābējus un ārā esošās personas. Pieņemiet drošības mērus, lai dzīvoklī varētu maksimāli ilgi izturēties un izdzīvot;
- 1.7.4. nekādā gadījumā ugunsgrēka laikā **neizmantojiet liftus** (ja tādi ir);
- 1.7.5. evakuētie cilvēki ēkā atgriezties var tikai pēc ugunsgrēku dzēšanas darbu vadītāju (Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersonas) atļaujas.

## 2. Dzīvojamās mājas teritorijas, ēku un telpu uzturēšana

- 2.1. Ceļus un piebrauktuves pie ēkām, būvēm un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām uztur tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu.
- 2.2. Personīgo autotransportu nav atļauts novietot autostāvvietā tā, lai norobežotu teritoriju pie dzīvojamās mājas un traucētu ugunsdzēsības automobiļu piekļūšanu ēkām, būvēm vai ūdens ņemšanas vietām.
- 2.3. Aizliegts:
- 2.3.1. ierīkot stāvvietu un novietot transportlīdzekli uz ugunsdzēsības hidranta akas vai aizkraut to;
- 2.3.2. novietot vielas un priekšmetus 1,5 m rādiusā no ugunsdzēsības hidranta akas.
- 2.4. Būvdarbus daudzdzīvokļu mājas dzīvoklī vai koplietošanas telpās - izmaiņas telpu plānojumā, ugunsbīstamos darbus u.c. darbības veic iepriekš saskaņojot tos ar mājas pārvaldnieku un ievērojot likumdošanā noteiktās prasības.
- 2.5. Daudzdzīvokļu objekta bēniņu, pagraba un tehniskajām telpām jābūt pastāvīgi noslēgtām, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu;
- 2.6. Atkritumu vadu lūku vākiem ir jābūt blīvi aizveramiem, bez defektiem un pastāvīgi aizvērtā stāvoklī, lai nepieļautu dūmu un citu degšanas produktu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā;
- 2.7. Daudzdzīvokļu objekta dzīvokli, kurā paredzēts izmitināt gulēšanai līdz 10 cilvēkiem, nodrošina ar autonomu ugunsgrēka atklāšanas detektoru, kas reaģē uz dūmiem (autonomo ugunsgrēka atklāšanas detektoru var aizstāt ar automātisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu) (spēkā no 2020. gada 1. janvāra).
- 2.8. Aizliegts:
- 2.8.1. pārsniegt būvprojektā vai ugunsdrošības noteikumos noteikto ugunsizturības lielumu (izteiktu MJ/m<sup>2</sup>) (nepalielināt maksimāli pieļaujamo vielu un priekšmetu daudzums, kas vienlaikus var atrasties objektā);
- 2.8.2. ekspluatēt ēkas, būves, telpas, kas pēc būvdarbu pabeigšanas vai pārbūves un/vai lietošanas veida maiņas noteiktajā kārtībā nav nodotas ekspluatācijā un kurās nav veikti būvprojektā paredzētie ugunsdrošības pasākumi saskaņā ar būvnormatīvu ugunsdrošības prasībām.
- 2.9. Dzīvojamā mājā aizliegts:


- 2.9.1. iekārtot ražošanas telpas, kurās izmanto sprādzienbīstamus materiālus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus;
  - 2.9.2. izmantot bēniņus, tehniskos stāvus un tehniskās telpas būvprojektā neparedzētiem nolūkiem;
  - 2.9.3. ierīkot degtspējīgu materiālu noliktavas un darbnīcas telpas, kuras nav ugunsdroši nodalītas no citām telpām, evakuācijas ceļiem un kāpņu telpām;
  - 2.9.4. glabāt gāzes balonus, kā arī īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus pagrabos, cokolstāvos, bēniņos, uz balkoniem un lodžijām;
  - 2.9.5. telpu uzkopšanai izmantot īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus, kuri nav speciāli paredzēti šim nolūkam;
  - 2.9.6. izliet īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus vai uzliesmojošus šķidrumus mājas kanalizācija;
  - 2.9.7. atstāt bez uzraudzības degtspējīgus atkritumus, īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus un izmantotos slaukāmos materiālus;
  - 2.9.8. izmantot un glabāt ķīmiskās vielas, ķīmiskos produktus un materiālus, kuru sprādzienbīstamības un ugunsbīstamības raksturojums nav zināms;
  - 2.9.9. glabāt īpaši viegli uzliesmojošus, viegli uzliesmojošus un uzliesmojošus šķidrumus fasējumā vai tarā, kas nav paredzēta ražotāja lietošanas un glabāšanas tehniskajos noteikumos;
  - 2.9.10. atstāt bez uzraudzības iekārtas krāsnis un kamīnus, ja to nepieļauj ekspluatācijas noteikumi, kā arī elektriskajam tīklam pievienotas sadzīves elektriskās ierīces, ja ekspluatācijas instrukcijā tas aizliegts;
  - 2.9.11. izmantot bojātas apkures iekārtas un dūmvadus, pārkurināt krāsnis;
  - 2.9.12. novietot uz apkures sistēmām un to ierīcēm un tuvāk par 0,5 metriem no gaismas ķermeņiem degtspējīgus materiālus;
  - 2.9.13. atkausēt aizsalušus cauruļvadus, izmantojot atklātu uguni;
  - 2.9.14. izmantot ierīces ar atklātu uguni, neievērojot to ekspluatācijas noteikumus;
  - 2.9.15. patvaļīgi ierīkot vai izmantot gāzes, elektriskās apkures vai citas iekārtas, ierīces, kas nav paredzētas izmantošanai dzīvojamās mājās, telpās;
  - 2.9.16. izmantot bojātas elektroietaisies un paštaisītas elektriskās sildierīces;
  - 2.9.17. lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
  - 2.9.18. izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību (vadu silšanu);
  - 2.9.19. daudzdzīvokļu objektā dabīgās ventilācijas kanālam pievienot mehāniskās ventilācijas iekārtu, ja telpā izvietots gāzes aparāts un nav ventilācijas, kas nodrošina pastāvīgu gaisa apmaiņu telpā un noplūdušās gāzes novadīšanu ārpus būves (spēkā no 2019. gada 1. janvāra).
- 2.10. Evakuācijas ceļos aizliegts:
- 2.10.1. nepiedūmojamās kāpņu telpās iestiklot vai aizvērt ar citiem būvizstrādājumiem atklātās zonas, kā arī demontēt izejas durvis;
  - 2.10.2. novietot priekšmetus, mēbeles un iekārtas, ja tās samazina būvnormatīvos noteikto evakuācijas ceļu platību;
  - 2.10.3. ierīkot noliktavas un pieliekamos, kā arī glabāt dažādus materiālus kāpņu telpās;
  - 2.10.4. aizkraut ar mēbelēm, iekārtām un priekšmetiem evakuācijai vai glābšanai paredzētās durvis un lūkas uz balkoniem vai lodžijām, kā arī pārejas uz blakus sekcijām un izejas uz ārējām evakuācijas kāpnēm;
  - 2.10.5. stingri aizliegts demontēt vai pilnībā noslēgt (tādā veidā, ka to lietošana evakuācijai vairs nav iespējama) evakuācijas kāpnes, lūkas, pārejas uz balkoniem vai lodžijām.

### 3. Inženiertehniskās sistēmas un aprīkojums

3.1.1. Mājas pārvaldniekam jānodrošina inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma uzturēšanu darba kārtībā.

3.1.2. Inženiertehniskās sistēmas ekspluatē saskaņā ar iekārtu ražotāja tehniskās dokumentācijas prasībām.

3.1.3. Personām jārūpējas par inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma darbspējīgu stāvokli un jāinformē pārvaldnieks par inženiertehniskās sistēmas un aprīkojuma bojājumiem pa tālruni +371 63622588

Sastādīja	Paraksts	Datums
SIA „Media Control” Ugunsdrošības speciālists Gundega Brūvere		03.01.2017.

