

APSTIPRINU:
PSIA "Ventspils nekustamie
īpašumi" valdes priekšsēdētājs

_____ A.Kleinbergs
2026.gada __. _____

TELPU TIRGUS IELĀ 8, VENTSPILĪ NOMAS TIESĪBU MUTISKAS IZSOLES NOLIKUMS.

1. Vispārējie noteikumi.

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar 2018.gada 20. februāra LR MK noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
- 1.2. Izsolī organizē pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" un tās izveidota Telpu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Izsoles Komisijā ir trīs locekļi un priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.
- 1.4. Izsoles mērķis – izsolot neapdzīvojamās telpas, saņemt augstāko nomas maksu.
- 1.5. Izsole ir pirmā un mutiska, ar augšupejošu soli (turpmāk- Izsole).

2. Turpmāk tekstā minēto jēdzienu skaidrojums.

- 2.1. Objekts – Pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas tiesības uz telpām Tīrgus ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs: 2700 004 0301 001, kopējā platība 58,32 kv.m.. Telpas atrodas ēkas 1. stāvā, saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastrālās uzmērīšanas (inventarizācijas) lietu telpa nr.2 (40,37 kv.m.), telpa nr.3 (8,30 kv.m.), telpa nr. 4 (9,65 kv.m.), kopā sauktas – Telpas.
- 2.2. Izsoles rīkotājs – pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi".

3. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis.

- 3.1. Tiek izsolītas nomas tiesības uz Telpām Tīrgus ielā 8, Ventspilī. Telpu kopējā platība 58,32 m². Nomā līgums tiek slēgts uz pieciem gadiem, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu, nepārsniedzot kopējo nomas laiku 30 gadus.
- 3.2. Izsoles sākotnējā cena ir **4,00 EUR/m² (četri euro, 00centi) plus normatīvos aktos noteiktā PVN likme** (šī maksa neietver samaksu par Telpu lietotāja saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem, t.sk. – elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju, u.c.).
- 3.3. Telpu lietošanas mērķis – sabiedriskās ēdināšanas (kafejnīcas) pakalpojumu sniegšanas vajadzībām.

4. Informācijas publicēšanas kārtība.

- 4.1. Sludinājums par nomas tiesību izsolī un nolikums tiek publicēts www.vni.lv, Ventspils pilsētas pašvaldības portālā www.ventspils.lv, kā arī pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" mājas lapā www.vni.ventspils.lv.
- 4.2. Izsoles nolikumu, tai skaitā Telpu nomas līguma projektu pretendents var saņemt PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" struktūrvienības "Ventspils Tīrgus" Tīrgus ielā 10, Ventspilī, administrācijas kabinetā darba dienās no plkst.8.00 līdz plkst.14.00. Vai arī brīvi lejuplādēt no portāla www.vni.lv, www.ventspils.lv vai www.vni-ventspils.lv.

5. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.

- 5.1. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Ventspils portālā www.vni.lv, www.ventspils.lv un www.vni-ventspils.lv.
- 5.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta divas stundas pirms izsoles sākuma. Izsoles norises (sākuma) laiks noteikts: 13.05.2026. plkst.11:00.
- 5.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" struktūrvienības "Ventspils Tirgus" Tirgus ielā 10, Ventspilī, administrācijas kabinetā darba dienās no plkst. 08:00-14:00, iesniedzot šī Nolikuma 6.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo Objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 26333362.
- 5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta persona (t.sk., bet ne tikai komercsabiedrība, komersants, zemnieku vai zvejnieku saimniecība, biedrība, nodibinājums), kā arī valsts vai pašvaldības iestāde, pašnodarbināta persona vai fiziska persona.

6. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:

- 6.1. Fiziskām personām un pašnodarbinātām personām:
 - 6.1.1. rakstisks apliecinājums ar vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, plānotās darbības veidu Objektā;
 - 6.1.2. elektroniskā pasta adresi.
- 6.2. Juridiskām personām (t.sk. personālsabiedrībām), biedrībām, nodibinājumiem :
 - 6.2.1. rakstisks apliecinājums nomāt Objektu, norādot Objekta adresi, kadastra numuru, platību un plānotās darbības veidu Objektā saskaņā ar šo Nolikumu.
 - 6.2.2. elektroniskā pasta adresi.
 - 6.2.3. Uzņēmumu reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
 - 6.2.4. dokuments, kurā norādīts pārstāvja pilns vārds, uzvārds, ja ir – personas kods, un kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotās personas) pārstāvības tiesības Pretendenta vārdā pārstāvēt Pretendentu Izsolē.

7. Pretendents tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:

- 7.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;
- 7.2. Pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;
- 7.3. Pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

8. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:

- 8.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.
- 8.2. Ja Pretendents nav izpildījis šī Nolikuma 6. punkta (tā apakšpunkta) prasības.
- 8.3. Ja tam ir pasludināts maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts.

9. Pretendenta tiesības un pienākumi:

- 9.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.

- 9.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu.

10. Īpašie noteikumi.

- 10.1. Aizliegta jebkāda azartspēļu organizēšana un norise nomājamās telpās un jebkāda cita saimnieciska rakstura darbība, kas neatbilst normatīvajiem aktiem vai nav saskaņota ar Izsoles organizētāju.
- 10.2. Nomas līgumu (Nomas līguma projekts pievienots pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu paziņošanas. Par laika periodu, kurā notiek izsoles uzvarētāja darbības, lai iekārtotu Objektā sabiedriskās ēdināšanas (kafejnīcas) telpas, taču ne ilgāk kā 2 mēnešus no nomas līguma spēkā stāšanās brīža, tiek noteikta samazināta nomas maksa 50% apmērā no nosolītās nomas maksas apmēra EUR par kvadrātmetru plus PVN likme, plus pilna samaksa par saņemtajiem / patērētajiem komunālajiem pakalpojumiem.
- 10.3. Pretendentam ir tiesības nodot nosolītās nomas telpas apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu, prioritāri paredzot apakšnomas līgumu slēgšanu ar pašvaldības struktūrvienībām.

11. Izsoles norise.

- 11.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
- 11.2. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) pārstāvības tiesības pierādošus (t.sk. pilnvarojuma, ja izsniegts pilnvarojums) dokumentus, pēc kuru pārbaudes viņam var tikt izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīte.
- 11.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, tie ir saprotami.
- 11.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Objektu un telpas, paziņo izsoles Objekta sākumcenu un soli – EUR 0,20 (divdesmit centi) par 1 (vienu) Objekta m² plus PVN likme.
- 11.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 11.6. Izsoles vadītājs nosauc Objekta sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 11.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 11.8. Pēc āmura piesitiena izsoles Objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 11.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 11.10. Izsoles dalībnieku, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta. Tad pēdējam pārsolītajam Objektā pretendētājam Komisija piedāvā Objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

11.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.

1.1. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, saņem apliecinājumu par Objekta nosolišanu.

12. Nenotikusi izsole.

12.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

12.1.1.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

12.1.2.noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

12.1.3.dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

13. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

13.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu Ventspils valstspilsētas domes izpilddirektoram vai tā 1.vietniekam ne ilgāk kā 30 dienu laikā no izsoles dienas vai dienas, kad tikušas aizskartas iesniedzēja tiesības.

Pašvaldības SIA ‘‘Ventspils nekustamie īpašumi’’
struktūrvienības ‘‘Ventspils Tirgus’’ vadītāja

S.Teibe