

PAŠVALDĪBAS SIA
„VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

2026. GADA 1.PUSGADA OPERATĪVAIS PĀRSKATS

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	6
Pielikums	7 - 12

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
2026. GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTAIS OPERATĪVAIS PĀRSKATS

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203001885 Komercreģistrā Ventspils, 2004. gada 1. novembrī
Nozare saskaņā ar NACE kodu klasifikāciju	68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (NACE 2.1) 68.32 Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (NACE 2.1)
Adrese	Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieks	Ventspils pilsētas dome (100%) Jūras iela 36 Ventspils, LV-3601 Latvija
Valde	Armīns Kleinbergs – valdes priekšsēdētājs
Pārskata gads	2026. gada 1. janvāris - 30.jūnijs
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Svetlana Felše – galvenā grāmatvede

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
2026. GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTAIS OPERATĪVAIS PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2026. gadu 1.pusgadu

	Pielikums	2026.g. 1.pusgads EUR	2025.g. 1.pusgads EUR
Neto apgrozījums <i>t.sk. ieņēmumi no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem</i>	1	2 133 128 62 689	2 072 445 72 781
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 784 163)	(1 668 502)
Bruto peļņa		348 965	403 943
Administrācijas izmaksas	3	(92 358)	(80 846)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	508 305	493 374
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(501 345)	(524 965)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		4 380	13 525
- no nesaistītām personām		4 380	6 701
- no saistītām personām		-	6 824
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaistītām personām		(70 719)	(58 331)
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		197 231	246 700
Uzņēmumu ienākuma nodoklis		-	-
Pārskata gada peļņa		197 231	246 700

Pielikumi no 7. līdz 12. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.


 Armīns Kleinbergs
 Valdes priekšsēdētājs


 Svetlana Felše
 Galvenā grāmatvede

Ventspilī
 2026.gada 10.augustā

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
2026. GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTAIS OPERATĪVAIS PĀRSKATS

Balance 2026. gada 30.jūnijā

	Pielikums	30.06.2026. EUR	31.12.2025. EUR
Aktīvs			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes u.tml. tiesības		4 200	5 054
Nemateriālie ieguldījumi kopā:		4 200	5 054
Pamatlīdzekļi:			
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		5 846 493	5 700 661
Ieguldījuma īpašumi		3 786 846	3 819 020
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		432 442	448 081
Pamatlīdzekļu izveidošana		6 594 930	5 821 744
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		15 280	7 556
Pamatlīdzekļi kopā:		16 675 991	15 797 062
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Nākamo periodu izmaksas	8	1 531	1 531
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		1 531	1 531
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:		16 681 722	15 803 647
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		16 788	7 927
Krājumi kopā:		16 788	7 927
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi	6	160 296	117 382
Citi debitori	7	11 415	27 649
Nākamo periodu izmaksas	8	118 123	107 289
Debitori kopā:		289 834	252 320
Nauda:	9	1 403 026	1 489 770
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		1 709 648	1 750 017
Aktīvu kopsumma		18 391 370	17 553 664
Pasīvs			
Pašu kapitāls:			
Pamatkapitāls	10	3 982 208	3 982 208
Rezerves:			
b) reorganizācijas rezerve		800 030	800 030
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		737 872	494 931
b) pārskata gada peļņa		197 231	303 677
Pašu kapitāls kopā:		5 717 341	5 580 846
Uzkrājumi kopā:			
Kreditori:			
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	8 763 226	7 581 777
Nākamo periodu ieņēmumi	14	2 007 736	1 721 163
Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:		10 770 962	9 302 940
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	11	156 204	432 722
No pircējiem saņemtie avansi		151 382	119 946
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		359 286	534 148
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		18 809	34 233
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		120 480	290 860
Pārējie kreditori	13	128 097	141 312
Nākamo periodu ieņēmumi	14	839 908	971 880
Uzkrātās saistības	12	128 901	144 777
Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:		1 903 067	2 669 878
Kreditori kopā:		12 674 029	11 972 818
Pasīvu kopsumma		18 391 370	17 553 664

Armīns Kleinbergs
Valdes priekšsēdētājs

Svetlana Felše
Galvenā grāmatvede

Ventspilī
2026.gada 10.augustā

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
2026. GADA 1.PUSGADA NEAUDITĒTAIS OPERATĪVAIS PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2026. gadu

	Pamatkapitāls	Reorgani- zācijas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2024. gada 31. decembrī	3 982 208	815 873	309 276	209 655	5 317 012
2024. gada peļņas reklasifikācija	-	-	209 655	(209 655)	-
Reorganizācijas procesā izveidots	-	(15 843)	-	-	(15 843)
Dividenžu sadale	-	-	(24 000)	-	(24 000)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	303 677	303 677
2025. gada 31. decembrī	3 982 208	800 030	494 931	303 677	5 580 846
2025. gada peļņas reklasifikācija	-	-	303 677	(303 677)	-
Reorganizācijas procesā izveidots	-	-	-	-	-
Dividenžu sadale	-	-	(60 735)	-	(60 735)
Pārskata gada peļņa	-	-	(1)	197 231	197 230
2026. gada 30. jūnijā	3 982 208	800 030	737 872	197 231	5 717 341

Pielikumi no 7. līdz 12. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.