

**PAŠVALDĪBAS SIA  
„VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”**

**OPERATĪVAIS 2020. GADA  
PĀRSKATS**

## SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikums	9

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	41203001885 Komercreģistrā Ventspils, 2004. gada 1. novembrī
Adrese	Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601 Latvija
Dalībnieku pilni vārdi un adreses	Ventspils pilsētas dome (100%) Jūras iela 36 Ventspils, LV-3601 Latvija
Valde: vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Valdis Lesiņš - valdes priekšsēdētājs
Pārskata periods	2020. gada 1. janvāris – 31. decembris
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	Zane Rūmniece – galvenā grāmatvede

## Vadības ziņojums

### Darbības veids

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” darbojas saskaņā ar statūtiem, Ventspils pilsētas domes lēmumiem un spēkā esošiem Latvijas Republikas likumiem.

Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” veic:

1. apsaimniekošanā nodoto Ventspils pilsētas pašvaldības privatizācijai nodoto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām,
2. dzīvojamo māju īpašnieku uzdotās pārvaldīšanas darbības uz pārvaldīšanas līgumu pamata,
3. Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes lēmumiem,
4. pasūtītāja funkcijas pašvaldības nekustamo īpašumu atjaunošanai un pārbūvei.

### Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības 2020. gada saimnieciskās darbības rezultāts ir zaudējumi EUR 48 370 apmērā (2019.gadā zaudējumi EUR 29 144). Sabiedrības neto apgrozījums ir EUR 2 588 202, kas ir par 3% jeb EUR 70 664 mazāk nekā 2019.gadā, kas, pamatā, saistīts ar ienākumu no nedzīvojamo telpu nomas un apsaimniekošanas un tūristu viesnīcas ieņēmumu samazināšanos.

### Sabiedrības darbību ietekmējošie būtiskākie faktori

Pārskata periodā Sabiedrība nav konstatējusi būtiskus faktoros, kuri ietekmētu saimniecisko darbību.

### Nākotnes perspektīva

2021. gadā Sabiedrība savas pamatdarbības vietu redz, turpinot pārvaldīt no Ventspils pašvaldības apsaimniekošanā saņemtos nekustamos īpašumus, kuru īpašnieks ir Ventspils pašvaldība, un pārvaldīt privatizētās dzīvojamās ēkas brīvas konkurences apstākļos. Viens no galvenajiem Sabiedrības uzdevumiem arī 2021. gadā būs optimizēt ēku apsaimniekošanai nepieciešamās izmaksas, lai nodrošinātu pēc iespējas efektīvāku saņemto apsaimniekošanas maksājumu ieguldīšanu dzīvojamo ēku uzturēšanai un ēku remontam.

Sabiedrība turpinās uzlabot dzīvojamo ēku pārvaldīšanas pakalpojuma kvalitāti, t.sk. piedāvājot risinājumus komunālo maksājumu ekonomijai. Tiks popularizēti ūdens patēriņa attālinātās uzskaites sistēmas ieviešanas un Dzīvojamo māju atjaunošanas projekti ar ES fondu atbalsta finansējumu.

Sabiedrība turpinās veikt pašvaldības pasūtītāja funkcijas, tai piederošo nekustamo īpašumu atjaunošanai.



---

Valdis Lesiņš  
Valdes priekšsēdētājs


Ventspilī, 2021. gada 9. martā

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020. gadu**

	Pielikums	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums	1	2 588 202	2 658 866
Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 246 171)	(2 403 969)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>342 031</b>	<b>254 897</b>
Administrācijas izmaksas	3	(178 697)	(179 602)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 033 008	1 046 366
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 015 120)	(988 173)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi		2059	287
- <i>nesaistītām personām</i>		57	287
- <i>saistītām personām</i>		2 002	-
Līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās		(170 809)	(94 323)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas nesaistītām personām		(60 842)	(68 596)
<b>Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)</b>		<b>(48 370)</b>	<b>(29 144)</b>

  
\_\_\_\_\_  
Valdis Lesiņš  
Valdes priekšsēdētājs

  
\_\_\_\_\_  
Zane Rūmniece  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 9. martā

PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS

Bilance 2020. gada 31. decembrī

<u>Aktīvs</u>	Pielikums	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes u.tml. tiesības		3 588	3 836
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>3 588</b>	<b>3 836</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		4 632 163	5 331 301
ieguldījuma īpašumi		2 936 588	2 977 647
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		217 074	238 242
Pamatlīdzekļu izveidošana		277 040	162 948
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		496	-
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>	<b>6</b>	<b>8 063 361</b>	<b>8 710 138</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
Nākamo periodu izmaksas	9	14 745	15 908
Ilgtermiņa aizdevums radniecīgai sabiedrībai		72 018	-
Līdzdalība meitas sabiedrību kapitālā		268 088	438 897
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:</b>		<b>354 851</b>	<b>454 805</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		<b>8 421 800</b>	<b>9 168 779</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		5 800	3 847
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>5 800</b>	<b>3 847</b>
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	7	85 431	140 854
Īstermiņa aizdevums radniecīgai sabiedrībai		-	30 016
Citi debitori	8	6 500	5 503
Nākamo periodu izmaksas	9	15 604	22 143
<b>Debitori kopā:</b>		<b>107 535</b>	<b>198 516</b>
<b>Nauda:</b>		<b>1 269 731</b>	<b>904 276</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>1 383 066</b>	<b>1 106 639</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>9 804 866</b>	<b>10 275 418</b>
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Pamatkapitāls		3 982 208	3 982 208
Rezerves:			
a) Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves			-
Nesadalītā peļņa:			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		285 608	314 752
b) pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)		(48 370)	(29 144)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>4 219 446</b>	<b>4 267 816</b>
<b>Uzkrājumi kopā:</b>			
<b>Kreditori:</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		1 818 081	2 036 191
Nākamo periodu ieņēmumi	12	2 139 324	2 514 214
<b>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>3 957 405</b>	<b>4 550 405</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm		303 194	284 304
No pircējiem saņemtie avansi		33 763	17 784
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		39 824	31 972
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		14 389	13 257
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		80 832	74 990
Pārējie kreditori	11	101 841	102 594
Nākamo periodu ieņēmumi	12	907 551	801 114
Uzkrātās saistības	10	146 621	131 182
<b>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā:</b>		<b>1 628 015</b>	<b>1 457 197</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>5 585 420</b>	<b>6 007 602</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>9 804 866</b>	<b>10 275 418</b>

Valdis Lesiņš  
Valdes priekšsēdētājs

Zane Rūmniece  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 9. martā

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2020. gadu**

	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</b>	<b>Pārskata gada peļņa/ (zaudējumi)</b>	<b>Kopā</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>3 982 208</b>	<b>272 682</b>	<b>44 284</b>	<b>4 299 174</b>
2019. gada peļņas reklasifikācija	-	44 284	(44 284)	-
Izmaksātas dividendes	-	(2 214)	-	(2 214)
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(29 144)	(29 144)
<b>2019. gada 31. decembrī</b>	<b>3 982 208</b>	<b>314 752</b>	<b>(29 144)</b>	<b>4 267 816</b>
2019. gada peļņas reklasifikācija	-	(29 144)	29 144	-
Pārskata gada zaudējumi	-	-	(48 370)	(48 370)
<b>2020. gada 31. decembrī</b>	<b>3 982 208</b>	<b>285 608</b>	<b>(48 370)</b>	<b>4 219 446</b>

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Naudas plūsmas pārskats par 2020. gadu**

	<b>2020 EUR</b>	<b>2019 EUR</b>
<b><u>Pamatdarbības naudas plūsma</u></b>		
Peļņa/ (zaudējumi) pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(48 370)	(29 144)
<b><u>Korekcijas:</u></b>		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	768 722	777 332
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	1 760	1 675
c) ieguldījuma īpašumu nolietojums	41 059	41 456
d) saņemtās dotācijas	(2 839)	(660)
e) ieņēmumi no nākamo periodu ieņēmumu iekļaušanas peļņas vai zaudējumu aprēķinā	(317 984)	(316 392)
f) procentu ieņēmumi	(2 059)	(287)
g) procentu maksājumi	60 842	68 596
h) peļņa no pamatlīdzekļu realizācijas	-	(68 445)
i) līdzdalības radniecīgo sabiedrību kapitālā vērtības samazināšanās	170 809	94 323
j) izdevumi no nākamo periodu ieņēmumu iekļaušanas peļņas vai zaudējumu aprēķinā un uzkrājumu veidošana nākamo periodu izmaksām	66 183	46 443
<b>Peļņa pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>738 123</b>	<b>614 897</b>
<b><u>Korekcijas:</u></b>		
a) debitoru parādu atlikumu samazinājums	62 128	40 905
b) krājumu atlikumu pieaugums	(1 953)	(1 122)
c) piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu palielinājums/(samazinājums)	28 925	(37 288)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>827 223</b>	<b>617 392</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(60 928)	(67 352)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>766 295</b>	<b>550 040</b>
<b><u>Naudas plūsma no darbības ar ieguldījumiem</u></b>		
Meitas sabiedrības daļu iegāde		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(164 516)	(187 952)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu realizācijas	-	131 900
Izsniegtie aizdevumi	(40 000)	(30 000)
Procentu ieņēmumi	57	271
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(204 459)</b>	<b>(85 781)</b>
<b><u>Finansēšanas darbības naudas plūsma</u></b>		
Saņemtie aizdevumi	91 586	2 772
Saņemtās dotācijas, dāvinājumi	2 839	660
Izmaksātas dividendes	-	(2 214)
Izdevumi aizņēmuma atmaksāšanai	(290 806)	(300 538)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(196 381)</b>	<b>(299 320)</b>
Pārskata gada neto naudas plūsma	365 455	164 939
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā	904 276	739 337
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās</b>	<b>1 269 731</b>	<b>904 276</b>



**Pielikums**

**Pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Neauditēts starpperiodu finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību” un “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma” 3. pielikumā norādītajai shēmai (klasificēts pēc izdevumu funkcijas).

**Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:**

- Pārskats sagatavots saskaņā ar darbības turpināšanas principu;
- Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, pielietotās novērtēšanas metodes nav mainītas;
- Peļņas vai zaudējumu aprēķinā ietverti ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma (ievērots ieņēmumu un izdevumu saskaņošanas princips);
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu.



Valdis Lesiņš  
Valdes priekšsēdētājs



Zane Rūmniece  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 9. martā

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(1) Neto approzījums**

	<b>2020 EUR</b>	<b>2019 EUR</b>
Īres maksa	343 093	425 227
Maksa par dzīvokļu apsaimniekošanu	1 579 405	1 521 532
Telpu noma un apsaimniekošana	471 443	519 278
Zemes noma	43 865	39 434
Ienākumi no Tūristu viesnīcas	150 396	153 395
	<b><u>2 588 202</u></b>	<b><u>2 658 866</u></b>

**(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

Atalgojumi	663 759	655 408
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	157 335	156 343
Uzkrājums atvaļinājuma rezervei un atalgojuma mainīgajai daļai ar sociālo apdrošināšanu	(4 810)	1 629
Citas darbinieku izmaksas	12 708	11 570
Ēku kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas	1 086 074	1 208 397
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu un ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos nolietojums	148 535	146 405
Nekustamā īpašuma nodoklis	54 410	50 268
Citi saimnieciskie izdevumi	128 160	173 949
	<b><u>2 246 171</u></b>	<b><u>2 403 969</u></b>

**(3) Administrācijas izmaksas**

Atalgojumi	131 848	131 128
Sociālās apdrošināšanas izmaksas	31 872	31 589
Uzkrājums atvaļinājumiem un vadības prēmijai ar sociālo apdrošināšanu	(968)	668
Citi izdevumi	15 945	16 217
	<b><u>178 697</u></b>	<b><u>179 602</u></b>

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

Soda nauda	397	1 755
Dotācija no pašvaldības budžeta	2 839	660
Saņemtās dotācijas ilgtermiņa ieguldījumiem vērtības norakstīšana	312 710	312 710
Atgūts parāds no šaubīgiem debitoriem	75 622	50 122
Pakalpojumi pasūtītāja funkciju nodrošināšanai	194 089	174 384
Kompensācija par ēku energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanu	413 082	414 051
Zaudējumu kompensācija	9 130	7 652
Atgūti tiesas izdevumi	2 085	2 784
Apdrošināšanas atlīdzība	-	-
Apsaimniekošanas maksas nākamo periodu remontiem	-	-
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma atsavināšanas (neto)	-	68 445
Uzkrājuma apsaimniekoto māju negatīvajiem atlikumiem atcelšana	5 274	3 682
Citi ieņēmumi	17 780	10 121
	<b><u>1 033 008</u></b>	<b><u>1 046 366</u></b>

**(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

Pakalpojumi pašvaldības pasūtījuma nodrošināšanai	19 044	21 497
Darba samaksa par pasūtījumu nodrošināšanu	125 224	123 245
Sociālais nodoklis par pasūtījumu nodrošināšanu	30 163	29 735
Ilgtermiņa ieguldījumu nomātajos pamatlīdzekļos vērtības samazinājums ar ERAF līdzfinansējumu	657 294	657 294
Uzkrājumu veidošana	114 324	99 418
Uzkrājums apsaimniekošanas maksas nākamo periodu remontiem	66 183	37 500
Citi izdevumi	2 888	19 484
	<b><u>1 015 120</u></b>	<b><u>988 173</u></b>

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

<b>(6) Pamatlīdzekļi un ieguldījuma īpašumi</b>						
	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Ieguldījuma īpašumi	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi par pamatlī- dzekļiem	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
31.12.2019.	10 120 338	3 660 438	568 695	162 948	-	14 512 419
legādāts	-	-	5 459	157 050	496	163 005
Reklasificēts	42 958	-	-	(42 958)	-	-
Norakstīts	-	-	(22 758)	-	-	(22 758)
<b>31.12.2020.</b>	<b>10 163 296</b>	<b>3 660 438</b>	<b>551 396</b>	<b>277 040</b>	<b>496</b>	<b>14 652 666</b>
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2019.	4 789 037	682 791	330 453	-	-	5 802 281
Aprēķināts par 2020. gadu	742 097	41 059	26 499	-	-	809 655
Norakstīts 2020. gadā	-	-	(22 632)	-	-	(22 632)
<b>31.12.2020.</b>	<b>5 531 134</b>	<b>723 850</b>	<b>334 321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 589 304</b>
<b>Atlikusi bilances vērtība</b>						
31.12.2020.	4 632 163	2 936 588	217 074	277 040	496	8 063 361
31.12.2019.	5 331 301	2 977 647	238 242	162 948	-	8 710 138

Par Ventspils pilsētas domes īpašumā esošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu Sabiedrība 2004. gada 30. decembrī ar Ventspils domi ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu. Kapitālieguldījumi šajos īpašumos tiek uzskaitīti ilgtermiņa ieguldījumu nomāto pamatlīdzekļu sastāvā, un šie ieguldījumi tiek norakstīti izmaksās pārskata periodā atbilstoši noslēgtā līguma beigu termiņam.

**(7) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Dzīvojamo telpu apsaimniekošana	325 987	325 248
VeA viesnīca	11 850	22 882
Telpu nomnieki	45 917	60 655
Zemes nomnieki	10 240	9 138
Nedzīvojamo telpu īpašnieki	3 108	5 582
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem parādiem	(311 671)	(282 651)
	<b>85 431</b>	<b>140 854</b>

**(8) Citi debitori**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Norēķini par pakalpojumiem	4 489	5 066
Norēķini par samaksātiem avansiem	5 901	4 138
Pārējie debitori	158	347
Nodokļu pārākums	11	11
Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem parādiem	(4 059)	(4 059)
	<b>6 500</b>	<b>5 503</b>

**(9) Nākamo periodu izmaksas**

Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem	14 745	15 908
<b>Nākamo periodu izmaksas – ilgtermiņa daļa</b>	<b>14 745</b>	<b>15 908</b>
Apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksas, kas tiks segtas no nākamo periodu apsaimniekošanas ieņēmumiem	66 338	78 065
Uzkrājums apsaimniekojamo ēku remontdarbu izmaksām	(67 122)	(72 869)
Darbinieku veselības apdrošināšana	14 460	14 375
Citas nākam o periodu izmaksas	1 928	2 572
<b>Nākamo periodu izmaksas – īstermiņa daļa</b>	<b>15 604</b>	<b>22 143</b>
<b>Nākamo periodu izmaksas – kopā</b>	<b>30 349</b>	<b>38 051</b>

**PAŠVALDĪBAS SIA „VENTSPILS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”  
OPERATĪVAIS 2020. GADA PĀRSKATS**

**Pielikums (turpinājums)**

**(10) Uzkrātās saistības**

Gada pārskata revīzijas izmaksas	6 900	6 900
Uzkrātās saistības par darbinieku atvaļinājumiem	79 357	84 174
Uzkrātās saistības par atalgojuma mainīgo daļu	14 076	15 256
Citas uzkrātās saistības par pakalpojumiem	46 288	24 852
	<u>146 621</u>	<u>131 182</u>

**(11) Pārējie parādi kreditoriem**

Algas	50 453	49 937
Norēķini par izpildrakstiem	544	130
Norēķini ar ēku apsaimniekotājiem	50 844	52 527
	<u>101 841</u>	<u>102 594</u>

**(12) Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa daļa</b>		
ERAF līdzfinansējums dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanai – ilgāk par 5 gadiem	892 455	895 708
ERAF līdzfinansējums dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanai – 2 – 4 gadi (ieskaitot)	826 634	1 134 467
Saņemtās dotācijas kapitālieguldījumiem	9 798	12 789
Saņemtais valsts finansējums kapitālieguldījumiem	1 624	1 898
Saņemtie iedzīvotāju maksājumi – energoefektivitāte	247 990	289 145
Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām – remontdarbiem*	160 823	180 207
	<u>2 139 324</u>	<u>2 514 214</u>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa</b>		
Īres un nomas maksas pārmaksas	28 229	36 745
Saņemtās dotācijas kapitālieguldījumiem	3 266	3 540
ERAF līdzfinansējums dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanai	308 745	306 830
Saņemtie iedzīvotāju maksājumi par māju energoefektivitātes paaugstināšanu	42 845	37 818
Nākamo periodu ieņēmumi dienesta dzīvokļu remontam	59 272	30 792
Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām, nākamo periodu plānotiem remonta darbiem*	368 096	307 191
Apsaimniekošanas maksa no dzīvojamām mājām ēku nepabeigtai celtniecībai	97 098	78 198
	<u>907 551</u>	<u>801 114</u>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<u>3 046 875</u>	<u>3 315 328</u>

Valdis Lesiņš  
Valdes priekšsēdētājs

Zane Rūmniece  
Galvenā grāmatvede

Ventspilī, 2021. gada 9. martā